

Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava
Fakulta stavební
Katedra městského inženýrství

Územní studie regenerace území - kulturní zařízení Vyškov
Territorial studies regeneration of the area - cultural
institutions in the Vyškov

Studentka:

Bc. Iva Ludwigová

Vedoucí diplomové práce:

Ing. Jana Tichá Blahutová

Ostrava 2014

Zadání diplomové práce

Student: **Bc. Iva Ludwigová**
Studijní program: **N3607 Stavební inženýrství**
Studijní obor: **36071013 Městské stavitelství a inženýrství**
Téma: **Územní studie regenerace území – kulturní zařízení Vyškov**
Territorial studies regeneration of the area - cultural institutions in the Vyškov

Zásady pro vypracování:

Úkolem diplomové práce je navrhnout územní studii regenerace území, ve kterém se nachází kulturní zařízení města Vyškov. Součástí min. 1 řešení bude prostor určený pro sociální sítě. Dále bude předmětem řešení přesné vymezení lokality a popisem majetkoprávních vztahů, popřípadě jejich úpravy pro možný navrhovaný stav. Bude podrobně popsán současný stav a problematika občanské vybavenosti města Vyškov. Návrh bude vycházet ze stávajících podkladů a dokumentace, dále pak z vypracovaných výhledových studií. Celá práce bude respektovat urbanistické a územně technické podmínky a bude vhodně začleněna do okolního prostředí. Bude vycházet z platného územního plánu, dále pak bude respektovat místní podmínky, problematiku technické infrastruktury a životní prostředí. Řešení bude respektovat aktuální platnou legislativu a normy v dané problematice. Navrhovaný stav bude řešen variantně. Předmětem řešení bude také provoz území, parkování a další příslušná občanská vybavenost, která bude sloužit pro účely střediska. Pro varianty bude proveden propočet nákladů. Na základě zpracování bude vyhodnoceno optimální řešení a doporučení výhodné varianty pro dané území.

Diplomovou práci zpracuje v rozsahu:

Textová část:

1. Rekapitulace teoretických východisek vztahujících se k danému stupni dokumentace a řešené problematice v obecné poloze
2. Vymezení lokality, popis řešeného území ve vztahu okolí
3. Zhodnocení stávajícího stavu, majetkoprávní vztahy, širší vztahy, vazby na okolí
4. Průvodní zprávu a technickou zprávu k vlastním návrhům, která bude zahrnovat popis jednotlivých navržených částí. Bude zdůvodněn způsob navrženého využití území a popsány předpokládané přínosy navrženého řešení.
5. Budou zde popsány varianty řešení
6. Součástí práce bude celkové vyhodnocení všech variant návrhu z pohledu účelnosti, efektivity a finančních nákladů potřebných k realizaci navrženého řešení.
7. Vyhodnocení optimálního řešení s výběrem vhodné varianty
8. Závěr

Grafická část:

1. Situaci širších vztahů, majetkoprávních vztahů, vazby na okolí
2. Situaci řešeného území s vyznačením problémů, limitů v území a technické infrastruktury
3. Výkresy jednotlivých variant
4. Výkresy navržených objektů s funkčními schématy
5. Doplnující výkresy

Rozsah grafických prací: Samostatný rozsah grafické části a měřítka jednotlivých výkresů budou upřesněny během zpracování DP

Rozsah průvodní zprávy: Min 45 stran dle zásad zpracování DP-Směrnice č.2/2009 děkana FAST a interních pokynů Katedry městského inženýrství

Seznam doporučené odborné literatury:

Zákon o územním plánování a stavebním řádu a navazující vyhlášky
Technické normy, odborné časopisy, firemní materiály
ŠRYTR, P.: Městské inženýrství (1), ACADEMIA Praha, 1999
ŠRYTR, P.: Městské inženýrství (2), ACADEMIA Praha, 2001
NEUFERT, E.: Navrhování staveb, Consultinvest 2002


Formální náležitosti a rozsah diplomové práce stanoví pokyny pro vypracování zveřejněné na webových stránkách fakulty.

Vedoucí diplomové práce: **Ing. Jana Tichá Blahutová**

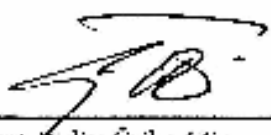
Datum zadání: 28.02.2014

Datum odevzdání: 01.12.2014





doc. Ing. František Kůda, CSc.
vedoucí katedry



prof. Ing. Radim Čajka, CSc.
děkan fakulty

Prohlašuji, že jsem celou diplomovou práci včetně příloh vypracovala samostatně pod vedením vedoucí diplomové práce a uvedla jsem všechny použité podklady a literaturu.

V Ostravě dne.....

.....

podpis studentky

Prohlašuji, že

- jsem byla seznámena s tím, že na moji diplomovou práci se plně vztahuje zákon č. 121/2000 Sb. - autorský zákon, zejména § 35 - užití díla v rámci občanských a náboženských obřadů, v rámci školských představení a užití díla školního a § 60 - školní dílo
- beru na vědomí, že VŠB - TUO má právo nevýdělečně ke své vnitřní potřebě diplomovou práci užít (§ 35 odst. 3 zákona č. 121/2000 Sb.)
- souhlasím s tím, že jeden výtisk diplomové práce bude uložen v Ústřední knihovně VŠB - TUO k prezenčnímu nahlédnutí a jeden výtisk bude uložen u vedoucího diplomové práce. Souhlasím s tím, že údaje o diplomové práci budou zveřejněny v informačním systému VŠB - TUO.
- bylo sjednáno, že s VŠB - TUO, v případě zájmu z jiné strany, uzavřu licenční smlouvu s oprávněním užít dílo v rozsahu §12 odst. 4 autorského zákona.
- bylo sjednáno, že své dílo - diplomovou práci nebo poskytnutí licence k jejímu využití mohu jen se souhlasem VŠB - TUO, která je oprávněna v takovém případě ode mne požadovat přiměřený příspěvek na úhradu, které byly VŠB - TUO na vytvoření díla vynaloženy (až do jejich skutečné výše).
- beru na vědomí, že odevzdáním své práce souhlasím se zveřejněním své práce podle zákona č. 111/1987 Sb., O vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, bez ohledu na výsledek její obhajoby.

V Ostravě.....

.....

podpis studentky

Anotace

Student: Bc. Iva Ludwigová

Název diplomové práce: Územní studie regenerace území – kulturní zařízení Vyškov

Počet stran: 75

Vedoucí diplomové práce: Ing. Jana Tichá Blahutová

Cílem diplomové práce je vypracování územní studie, ve které se bude nacházet Kulturní zařízení pro potřeby města Vyškov, ale také obcí v blízkém okolí. Jsou vytvořeny tři varianty řešení území. V první variantě A se nachází kulturní dům pro pořádání velkých společenských akcí a divadelních představení. Součástí objektu je poradna sociálních služeb. Varianta B je navržena jako amfiteátr se zázemím pro účinkující, podzemní hromadnou garáží a budovou pro občerstvení. Tato varianta je detailněji rozpracována. V návrhu se nachází řešení dopravní a technické infrastruktury, návrh zeleně a funkční schémata budov navržené varianty. V poslední variantě C je navržen park, který navazuje na zámeckou zahradu.

Cílem studie je vytvořit nové využití a příjemné prostředí v centru města, které by bylo využíváno zejména pro kulturní účely a zábavu obyvatel.

Annotation

Student: Bc. Iva Ludwigová

Title of thesis: Regional study of regeneration areas - cultural institution in Vyškov

Number of pages: 75

Supervisor: Ing. Jana Ticha Blahutová

The aim of this thesis is to elaborate a regional study, in which will be indicated the cultural institution for the needs of the city Vyškov, but also the communities nearby. There are created three variants of the solution in the area. In the first option A, there is a cultural center for organizing large social events and theatre performances. It also includes centre for social services. Option B is designed as an amphitheater with facilities for performers, underground public garage and building for refreshments. This variant is worked out in more detail. In this layout plan, there is a solution for the transport and technical infrastructure, design for greenery and functional building

schemes of the proposed option. In the final option C, there is a designed park that follows the castle garden.

The aim of the study is to create new applications and pleasant environment in the center of the town that would be mainly used for cultural purposes and entertainment for people.

Klíčová slova

Česky:

Amfiteátr

Bufet

Doprava

Hygienické zařízení

Kulturní dům

Limity

Park

Podzemní garáž

Regenerace území

Sociální služby

Technická infrastruktura

Územní studie

English:

amphitheater

buffet

house of Culture

limits

park

regeneration territory

sanitary facilities

social services

Technical Infrastructure

territorial study

transport

underground garage

Seznam zkratek a symbolů

BET - beton

ČOV – čistírna odpadních vod

ČSN – Česká technická norma

DN – jmenovitá světlost potrubí

HUP – hlavní uzavěr plynu

IDS – JMK – integrovaná dopravní
systém jihomoravského kraje

Km - kilometr

Ks - kus

KT - kamenina

kV - kilovolt

l/s – litr za sekundu

m - metr

m.n.m. – metrů nad mořem

m² – metr čtvereční

m³ – metr krychlový

M³/h – metr krychlový za hodinu

MHD – městská hromadná doprava

MJ – měrná jednotka

Mm - milimetr

MŠ – mateřská škola

MWh/r – megawatthodin za rok

NN – nízké napětí

NPÚ – Národní památkový ústav

NTL - nízkotlaký

NTO – nízkotlaký okruh

OP – ochranné pásmo

ORL – odlučovač ropných látek

PE - polyetylen

PP - polypropylen

STL - středotlaký

TI – technická infrastruktura

ÚP – územní plán

ZPF – zemědělský půdní fond

ZŠ – základní škola

ZTP – zdravotně tělesně postižení

ZUŠ – základní umělecká škol

Obsah

1. Úvod	12
2. Rekapitulace teoretických východisek vztahujících se k danému stupni dokumentace a řešené problematice v obecné poloze	13
2.1 Územní studie	13
2.2 Stavební pozemek	13
2.3 Zastavěný stavební pozemek	13
2.4 Zastavitelná plocha	13
2.5 Plochy veřejného prostranství	13
2.6 Občanské vybavení	14
2.7 Kulturní (zařízení) objekt	15
2.8 Sociální služby	15
2.9 Dopravní infrastruktura	16
2.10 Technická infrastruktura	16
3. Vymezení lokality, popis řešeného území ve vztahu okolí	18
3.1 Poloha města Vyškov	18
3.2 Geologická struktura	18
3.3 Klimatická oblast	19
3.4 Historie města	19
3.5 Spádové území	20
3.6 Demografie	20
3.7 Průzkum	21
3.8 Technická a dopravní infrastruktura	21
4. Zhodnocení stávajícího stavu, majetkoprávní vztahy, širší vztahy, vazby na okolí	23
4.1 Řešené území a vazby na okolí	23
4.2 Historie	23
4.3 Stávající stav	23
4.4 Majetkoprávní vztahy	24
4.5 Širší vztahy	24
4.6 Technická infrastruktura	28
4.7 Limity území	29
5. Průvodní zpráva varianty B	31
5.1 Identifikační údaje	31

5.2	Údaje o území.....	31
5.3	Údaje o stavbě.....	33
6.	Souhrnná technická zpráva varianty B.....	38
6.1	Popis území stavby	38
6.2	Celkový popis stavby	39
6.3	Připojení na technickou infrastrukturu	50
6.4	Dopravní řešení.....	52
6.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	54
6.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	56
6.7	Ochrana obyvatelstva.....	56
6.8	Zásady organizace výstavby.....	57
7.	Popis urbanistických návrhů variant	58
7.1	Varianta A	58
7.2	Varianta B	59
7.3	Varianta C.....	59
8.	Vyhodnocení variant z pohledu účelnosti, efektivity a finančních nákladů.....	61
8.1	SWOT analýza	61
8.2	Účelnost a efektivita variant.....	62
8.3	Finanční zhodnocení variant.....	63
8.4	Vyhodnocení variant z pohledu účelnosti, efektivnosti a finančních nákladů	65
9.	Vyhodnocení optimálního řešení.....	67
10.	Závěr	68
	Seznam použité literatury	70
	Seznam tabulek, obrázků a grafů.....	73
	Seznam příloh	74
	Seznam výkresové části.....	75

1. Úvod

Diplomová práce je provedena na téma územní studie regenerace území, které se nachází ve Vyškově na ulici Palánek. Dříve toto území bylo využíváno ke školským účelům jako jesle, ale po zrušení těchto zařízení začalo chátrat. Vystřídalo se zde ještě pár firem, které využívali území jako sklady. Dnes je areál z velké části nevyužívaný a chátrá.

K tomuto tématu mě přivedli na Městském úřadě ve Vyškově, na odboru územního plánování. Dali mi na výběr z několika témat. Nejvíce mě oslovilo toto území, a to zejména tím, že se nachází v centru města. Místo je dosti zchátralé a nepůsobí dobrým dojmem. Pohybuje se zde hodně lidí a tvoří spojnici mezi severní a jižní částí města.

V území bude dobré navrhnout stavbu pro kulturu, obchodní dům, polyfunkční dům nebo park. Rozhodla jsem se vypracovat návrh na kulturní dům, venkovní kulturní zařízení a park, který navazuje na Zámeckou zahradu. Navrhnout obchodní centrum je v této lokalitě dosti riskantní, pokrytí obchodních sítí je totiž ve městě dobré a roli by zde hrála i větší vzdálenost od náměstí, nemusela by tedy zde být taková návštěvnost.

Cílem diplomové práce je navrhnout využití území ve variantním řešení. Vybranou variantu amfiteátru dopracovat s provozními schématy budov, vypracovat řešení dopravy, sítě technické infrastruktury a navrhnout zeleň a mobiliář v území.

Venkovní komplex bude sloužit pro pořádání divadelních představení, koncertů lidových souborů, kapel a pro pořádání letních kin. V území je navržena budova pro občerstvení, parkovací podzemní garáž, stupňovité hlediště jen pro potřeby areálu. Dále je navržena v území hlavní budova pro potřeby účinkujících.

Diplomová práce se skládá z textové a výkresové části. Textová část pojednává o skutečném stavu území, vazbách na okolí, navržených variantách, předběžných cenových nákladech stavby a celkovém vyhodnocení variant. Ve výkresové části je graficky znázorněn současný stav území, navržené varianty, schéma obsluhy budov, řešení dopravy, sítě technické infrastruktury a zeleň venkovního kulturního zařízení. Jednotlivé výkresy jsou uvedeny v příloze výkresové dokumentace

2. Rekapitulace teoretických východisek vztahujících se k danému stupni dokumentace a řešení problematice v obecné poloze

2.1 Územní studie

Územní studie navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů, případně úpravy nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, například veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability, které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jeho vybraných částí. [11]

2.2 Stavební pozemek

Pozemek, jeho část nebo soubor pozemků, vymezený a určený k umístění stavby územním rozhodnutím anebo regulačním plánem. [11]

2.3 Zastavěný stavební pozemek

Pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami. [11]

2.4 Zastavitelná plocha

Plocha vymezená k zastavění v územním plánu nebo v zásadách územního rozvoje. [11]

2.5 Plochy veřejného prostranství

Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a

technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. [14]

2.6 Občanské vybavení

Občanské vybavení jsou stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva [§ 2 odst. 1 písm. k) bod 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)]. Stavební zákon řadí uvedené příklady občanského vybavení k veřejné infrastruktuře.

Občanské vybavení je jednou ze základních funkčních složek sídel (vedle bydlení, výroby, rekreace dopravy a technického vybavení). Občanská vybavenost je pojem hovořící o existenci, počtu, kapacitě a rozmístění jednotlivých zařízení občanského vybavení v území. Popisuje standard životní úrovně obyvatel v hodnoceném území. [15]

Základní OV - jsou zařízení, které obyvatelé denně potřebují a vyžadují. Úzce souvisí s bytem, a tudíž je vázáno na pěší docházkovou vzdálenost. Jedná se zejména o mateřské školky, základní školy, prodejny potravin a základního zboží denní potřeby, restaurační zařízení, pošta, zdravotnictví apod. [16]

Vyšší OV - jsou zařízení, které je vázáno na motorovou dopravu a váže se k obytné čtvrti, obvodu či celému sídlu. S funkční složkou bydlení je zejména propojeno systémem MHD (stavby pro výchovu a školství, pro tělovýchovu a sport, pro automobilovou dopravu – garáže a servisy, administrativní budovy, stavby pro zdravotnictví, sociální péči, obchod, veřejné stravování, ubytování, kulturu, nevýrobní služby, výrobní a opravárenské služby)

OV celoměstské – v rámci města (městský úřad, obchodní domy, městské divadlo, atd.).

OV oblastní – v rámci ORP, okresu, aglomerace atd. (např. stavební úřad, okresní soud, velké obchodní domy, atd.).

2.7 Kulturní (zařízení) objekt

Stavební objekt nebo jeho část určená kulturnímu a společenskému životu obyvatel.

[2]

2.7.1 Kulturní dům

Kulturní objekt určený k uspokojování kulturních potřeb a zájmů občanů; jeho součástí je kromě kluboven alespoň jeden sál, obvykle víceúčelový. [2]

2.7.2 Amfiteátr

Kulturní objekt určený pro víceúčelové využití v letním období, má stupňovité hlediště kruhového, oválného nebo podkovového půdorysu, zpravidla nezastřešené. [2]

Vzhledem k tomu, že většina akcí se koná v odpoledních hodinách, jsou nejlepší místa k sezení v hledišti na západní straně (žádné oslnění). [1]

2.8 Sociální služby

Prostřednictvím sociálních služeb je zajišťována pomoc při péči o vlastní osobu, zajištění stravování, ubytování, pomoc při zajištění chodu domácnosti, ošetřování, pomoc s výchovou, poskytnutí informace, zprostředkování kontaktu se společenským prostředím, psycho- a socioterapie, pomoc při prosazování práv a zájmů.

Cílem služeb bývá mimo jiné podporovat rozvoj nebo alespoň zachování stávající soběstačnosti uživatele, jeho návrat do vlastního domácího prostředí, obnovení nebo zachování původního životního stylu, rozvíjet schopnosti uživatelů služeb a umožnit jim, pokud toho mohou být schopni, vést samostatný život, snížit sociální a zdravotní rizika související se způsobem života uživatelů [18]

2.8.1 Sociální poradenství

Sociální poradenství poskytuje osobám v nepříznivé sociální situaci potřebné informace přispívající k řešení jejich situace. Základní sociální poradenství je součástí všech druhů sociálních služeb. Odborné sociální poradenství zahrnuje občanské poradny, manželské a rodinné poradny, sociální práci s osobami společensky nepřizpůsobivými, poradny pro oběti trestných činů a domácího násilí, sociálně právní poradenství pro osoby se

zdravotním postižením a seniory. Služba obsahuje poradenství, zprostředkování kontaktu se společenským prostředím, terapeutické činnosti a pomoc při prosazování práv a zájmů. Služba se poskytuje bezúplatně. [18]

2.9 Dopravní infrastruktura

Plochy dopravní infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti.

Plochy dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy. [14]

2.9.1 Odstavné a parkovací plochy

Parkovací a odstavná stání pro automobily se zřizují jako samostatné plochy mimo prostor místní komunikace, v samostatných stavbách podzemních i nadzemních, jako součásti staveb bytového i nebytového charakteru a také jako parkovací pruhy/pásky/zálivy v hlavním dopravním prostoru i přidruženém prostoru na komunikacích funkčních skupin B a C.

Parkovací a odstavná stání pro osobní automobily se zřizují u všech potencionálních zdrojů a cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a zařízení občanské vybavenosti tak, aby etapově i výhledově byla jejich potřeba uspokojena. [7]

2.10 Technická infrastruktura

Plochy technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.

Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi

provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury. [14]

3. Vymezení lokality, popis řešeného území ve vztahu okolí

3.1. Poloha města Vyškov

Vyškov je okresním městem nacházejícím se v severovýchodní části jihomoravského kraje. Město leží na řece Hané v nadmořské výšce 254 m.n.m. a rozkládá se na ploše 50,40 km². Město se nachází vzdušnou čarou asi 30 km od Brna a 44 km od Olomouce. Zeměpisná poloha obce 49° 16' 12" severní šířky, 16° 59' 35" východní délky.



Obr.1 Jihomoravský kraj, [17]

3.2. Geologická struktura

Vyškov leží na rozhraní Litenčických vrchů, Dražanské vrchoviny a nížiny Hornomoravského úvalu.

Převažující radonový index: 1

Útvar: kvartér

Soustava: Český masiv - pokryvné útvary a postvariské magmatity

Oblast: kvartér

Hornina: písek, hlína, šterk

Typ horniny: písčitohlinité a hlinitopísčité sedimenty

Vyškovem protéká řeka Haná, která vzniká soutokem malé Hané a velké Hané. Říčky pramení na Drahanské vrchovině, Malá Haná pramení u obce Krásno a velká Haná v obci Drahaný. V městské části Vyškov - Dědice se tyto říčky slévají do jedné řeky, která se nazývá Haná. Řeka teče městem ze severozápadní části města k městskému centru, kde se postupně stáčí na východ a dále teče do sousedních obcí až ke Kroměříži, kde se vlévá do řeky Moravy. [28]

3.3. Klimatická oblast

Vyškov spadá do klimatické oblasti T2, pro tuto oblast je charakteristické dlouhé léto, teplé a suché, velmi krátké přechodné období s teplým až mírně teplým jarem i podzimem, zima je krátká, mírně teplá a suchá až velmi suchá, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky. Průměrná roční teplota se pohybuje kolem 8-9 °C, úhrn srážek od 500 do 600 mm za rok. Pro tuto oblast je typická fauna a flora střední Evropy.

3.4. Historie města

Je prokázáno, že území bylo osídleno již v době kamenné, ale první zmínky o obci Vyškov pocházejí až z roku 1141. Byly vepsány v listině olomouckého biskupa Jindřicha Zídka. V té době byl Vyškov zeměpanským majetkem, nacházel se na křižovatce obchodních cest z Brna, Olomouce a Kroměříže.

Ve 13. století se Vyškov stává městem a jeho vlastníkem se stali olomoučtí biskupové, v jejich majetku zůstalo město ještě dalších 600 let.

Ve 14. stol. bylo město opevněno hradbami se třemi vstupními branami ve směrech obchodních cest. V průběhu dějin byl Vyškov několikrát zdevastován požáry, vojsky a povodněmi.

V 19.stol byly zbořeny hradby a město se mohlo vyvíjet.

Za první republiky měl Vyškov charakter řemeslnického a obchodního města s velmi malou koncentrací průmyslu. K důležitým událostem ve městě patřila elektrifikace v roce 1925 a vybudování vodovodu v roce 1935.

Vývoj města přerušila 2. světová válka, po které patřil Vyškov k nejvíce poškozeným místům v ČR. [20]

3.5. Spádové území

Okres Vyškov se dělí do 3 správních území, a to Vyškov, Bučovice a Slavkov u Brna. Z těchto obcí a měst se předpokládá největší návštěvnost budoucího areálu. Spádové území je rozděleno do 3 okruhů po vzdálenosti 10 km. Největší návštěvnost se předpokládá do vzdálenosti od Vyškova do 15 km.

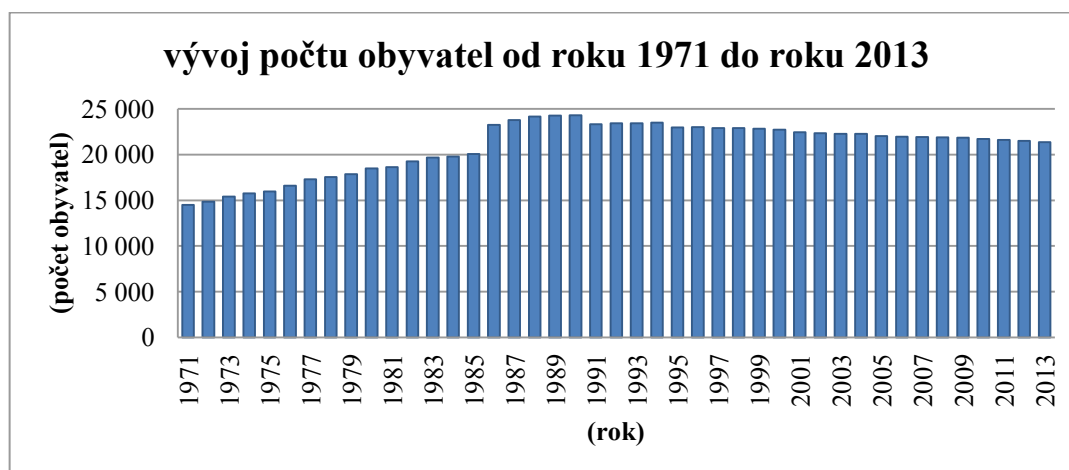
Ve vzdálenosti od města kolem 20 km může být menší návštěvnost, za tento jev může blízkost dalších měst, jako je Blansko, Prostějov, Slavkov u Brna, Brno atd. Také 20 km vzdálenost může vytvořit bariéru v návštěvnosti. Obce, které se nachází ve spádovém území do 20 km, jsou vypsány i se skladbou věkového složení obyvatel v příloze č. 2 - Demografické údaje.

Ve vzdálenosti okolo 30 km od území je celkem nereálná návštěvnost, proto nemá cenu se zabývat počtem obyvatel v obcích.

3.6. Demografie

Demografická data, která byla zkoumána, jsou od roku 1971 do roku 2013. V roce 1971 až 1994 počet obyvatel neustále stoupal a město mělo v té době 23 479 obyvatel. Od roku 1996 počet obyvatelstva města neustále klesá. Za tento jev může především stěhování obyvatel do metropolitního města Brna, kde mají lidé více možností. Poslední měření proběhlo v roce 2013 a udává počet 21 341 obyvatel.

Veškeré demografické údaje jsou v příloze č. 2 - Demografické údaje. [19]



Graf 1 Vývoj počtu obyvatel, [19]

3.7 Průzkum

V dotazníku byly dotazovány otázky, jak tráví svůj volný čas, jaké volnočasové aktivity navštěvují v rámci města, zda je nabídka kulturních zařízení dostatečná, zda využívají kulturní zařízení a zda budou v případě realizace kulturního zařízení navštěvovat a které kulturní a společenské aktivity jim v rámci města chybí.

Z vyplněných dotazníků vyplynulo, že dotazované osoby z větší části bydlí ve městě Vyškov, svůj volný čas věnují nejvíce procházkám po okolí, poté sportu, turistice a návštěvě kulturních akcí. Dotazované osoby z větší části navštěvují kulturní zařízení. Ve volném čase navštěvují zejména kino, besední dům a ZOO s dinoparkem. Z průzkumu také vyplynulo, že nabídka kulturních aktivit města je spíše dostačující a v případě navržení nového kulturního a společenského zařízení budou dotazovaní nový areál navštěvovat a využívat. Jako doplňující otázka byla, které kulturní a společenské aktivity v rámci města chybí. Na tuto otázku odpovídali dotazovaní, že jim chybí nejvíce společenský sál, více divadelních představení a hudebních festivalů, letní kino a turistické pochody.

3.8 Technická a dopravní infrastruktura

Na území města je velké množství správců sítí. V blízkosti řešeného území se nachází síť VAK Vyškov a.s., E.ON servisní s.r.o., RWE, České radiokomunikace, Optiline, a.s., Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, Telefonica Czech Republic, a.s., T-mobile Czech Republic a.s., Vodafone Czech Republic a.s., INSTA CZ s.r.o., itself s.r.o., UPC Česká republika, s.r.o., VYTEZA, s.r.o., INFOS LEAS, spol. s r.o., Air Telecom a.s. v zastoupení UNI Promotion s.r.o. a Respono, a.s.. Podle oborů, kterými se zabývají, jsou rozděleny na:

- Zásobování pitnou vodou - zajišťuje Vodovody a kanalizace Vyškov
- Odvod splaškových a dešťových vod - zajišťuje Vodovody a kanalizace Vyškov, splaškové vody ústí do čistírny odpadních vod, která se nachází v městské části Marchanice.
- Zásobování plynem - zajišťuje RWE

- Zásobování elektrickou energií - zajišťuje E.ON
- Telekomunikační a informační vedení - zajišťuje Telefonica Czech Republic, a.s., INSTA CZ s.r.o., itself s.r.o., UPC Česká republika, s.r.o., T-mobile Czech Republic a.s., Vodafone Czech Republic a.s, INFOS LEAS, spol. s r.o., Air Telecom a.s. v zastoupení UNI Promotion s.r.o.
- Svoz komunálního odpadu - zajišťuje Respono a.s., svoz probíhá 1x za 14dní
- Svoz ostatních odpadů, sklo, plast, papír - zajišťuje Respono a.s., svoz probíhá 1x za měsíc
- zásobování tepelnou energií - VYTEZA, s.r.o.,

Vyjádření o existenci sítí v řešeném území se nachází v příloze č. 6 - Vyjádření o existenci sítí.

4. Zhodnocení stávajícího stavu, majetkoprávní vztahy, širší vztahy, vazby na okolí

4.1. Řešené území a vazby na okolí

Řešené území se nachází v centrální části města Vyškov na okraji městské památkové zóny. Na území je umožněn přístup pro pěší, a to ze západní strany území přes zámeckou zahradu a z východní části území navazuje na sídliště Palánek. Ze severu je plocha obklopena historickým pivovarem z 15. století, který je v současné době v provozu. V jeho areálu se pořádají hudební festivaly. Z jižní strany je pozemek obklopen garážemi, které byly postaveny pro sídliště Palánek.

4.2 Historie

V 15. století byla na území vybudována okrasná zámecká zahrada. Od roku 1753 začala zahrada pustnout a byla rozdělena na část okrasnou a užitkovou. Řešené území leží v dolní části zahrady, která sloužila právě užitku, nacházely se zde zejména ovocné stromy. Na přelomu 19. a 20. stol. část zahrady zabral pivovar. V době 2. světové války sloužila zahrada jako barákový tábor Arbeitsfronty. Po válce byl v zahradě zřízen výběh pro vepře.

Přibližně v 50. letech 20. stol. bylo v území postaveno sídliště Palánek s mateřskou školou a jeslemi, které se nachází přímo v řešeném území. Není známo, kdy byl areál jeslí postaven. Činnost areálu byla ukončena přibližně před 30 lety. Poté se v areálu nacházela tiskárna a sklady. V současné době je areál z velké části nevyužívaný.

4.3. Stávající stav

V současné době se na území nachází 5 budov bývalé mateřské školy a jeslí. Tyto budovy jsou spojené spojovací chodbou do jednoho objektu.

Dnes je v jedné z budov umístěna kancelář a poradna organizace IQ Roma servis, o.s., která využívá přibližně 5% z plochy budov. Zbývající 4 budovy jsou

zabedněny a opatřeny proti vniknutí nežádoucích osob. Všechny budovy jsou ve špatném technickém stavu a je pro ně proveden demoliční výměr.

V severovýchodní části území vede pěší komunikace, která spojuje zámeckou zahradu a sídliště Palánek. U zámecké zahrady je komunikace ve velkém sklonu, což je problematické pro tělesně postižené osoby nebo osoby na vozíku. Na tuto komunikaci je napojena komunikace pro zásobování areálu, která je ve velmi špatném technickém stavu.

V severovýchodní části jsou objekty napojeny na vodovodní řad, veřejnou jednotnou kanalizaci, plynovod, elektrické vedení NN a na telekomunikační síť. V pěší komunikaci se nachází vodovodní šachta s vodoměrnou soustavou. Viz. výkres č. 5 - Technická infrastruktura – současný stav.

Na území se nachází také dřeviny, ty jsou popsány v příloze č. 5 – Inventarizace zeleně a zobrazeny jsou ve výkresu č. 7 – Výkres zeleně – současný stav.

4.4. Majetkoprávní vztahy

Řešené území se rozprostírá na celkem 8 pozemcích o celkové výměře 9870,06 m². Tyto pozemky patří městu Vyškov a Jihomoravským pivovarům. Jedna parcela nemá vlastníka a spadá do pozemků ZPF. Největší podíl pozemků patří městu Vyškov, a to 6244,44 m² (což je 63,27 % z celkové plochy). Jihomoravské pivovary vlastní pozemky o ploše 2709,62 m² (27,45 %) a pozemek ZPF se rozkládá na ploše 916,00 m² (9,28 %).

U pozemku ZPF nebude problém s vynětím, jelikož se nachází v zastavěném území města, v územním plánu jsou vyznačeny jako plocha smíšené funkce centra.

Problémy by mohly nastat ve výkupu pozemků Jihomoravských pivovarů, tyto pozemky jsou v řízení restitucí. V roce 2013 se pokoušelo město vyjednat s ministerstvem zemědělství směnu, ale na tento návrh ministerstvo nepřistoupilo z důvodu vyčkávání na vyřešení restituce. Bude se muset čekat na to, jak celý tento problém dopadne. Informace o okolních pozemcích jsou uvedeny v bodu 5.2.8 a v příloze č. 3 – Majetkoprávní vztahy. [21]

4.5. Širší vztahy

4.5.1 Občanská vybavenost

Jelikož se řešené území nachází v centru města, je zde velké množství občanského vybavení základního, vyššího, celoměstského i oblastního významu. Největší koncentrace občanských staveb je na Masarykově náměstí, ulici Sušilova, Husova, Dobrovského a na ulici Nádražní, v docházkové vzdálenosti od území do 400 m.

Nachází se zde velké množství restauračních zařízení, obchodů, úřadů, sportovních, kulturních i školských zařízení. Z kulturních zařízení se zde nachází kino, kulturní středisko s menším společenským sálem, ocelové podium na Masarykově náměstí, muzeum a galerie.

Problémy nastávají při pořádání velkých kulturních akcí, jako jsou plesy pro 600 míst, taneční školy atd. Dříve byl k dispozici městu pro tyto účely Posádkový dům armády. Před 2 lety ho odkoupil soukromý majitel a od té doby se větší kulturní akce konají v Drnovické sokolovně. Sokolovna je kapacitně vyhovující, ale nevytváří reprezentativní prostředí, je spíše sportovně založena, má zastaralý interiér, velkou roli hraje i vzdálenost 5 km od městského centra. Přeprava při pořádání akcí je řešena taxi službou.

Kulturní akce se konají i v městském kulturním středisku Besední dům a Kině Sokolský dům, ale tyto prostory pojmu max. kapacitu 200 míst pro konání plesů a zasedání. Dalším problémem jsou rozhledové poměry v Besedním domě při divadelním představení. Vzdálenost poslední řady sedadel od jeviště je 27 m, což nevyhovuje normě ČSN 73 5245. [3]

Jako nedostatek se dá považovat i absence letního kina. Ještě v roce 2013 byla pořádána letní kina, koncerty a Majáles v areálu pivovaru, letos už zde byly pořádány jen Majáles a hrstka koncertů. Je škoda, že obyvatelé takového města nemají možnost v letním období chodit do letního kina a musí se za tímto účelem trmácet 10 km do okolních vesnic.

Podium na Masarykově náměstí slouží k pořádání hudebních vystoupení, což je dobré pro oživení náměstí, ale tvoří zde celoročně dominantu, která zastiňuje hlavní prostor náměstí a působí negativním dojmem.

Mezi občanskou vybavenost, která má význam pro výstavbu kulturního zařízení, stavby pro výchovu a školství:

- Vyšší odborná škola:
Veřejně správní akademie
- Střední školy, učiliště a gymnázia:

Gymnázium a střední odborná škola zdravotnická a ekonomická Vyškov

Střední škola ekonomiky a podnikání Vyškov

Střední odborná škola a střední odborné učiliště Vyškov

- Základní školy:

ZŠ Nádražní - 646 žáků

ZŠ Tyršova - 375 žáků

ZÚŠ - 620 žáků

ZŠ Purkyňova - 425 žáků

ZŠ Letní pole - 280 žáků

ZŠ Na Vyhlídce - 150 žáků

- Mateřské školy:

MŠ Palánek - 117 dětí

MŠ Havlíčkova - 66 dětí

MŠ Sochorova

MŠ Hraničky

MŠ Jarní

MŠ Puškinova

MŠ, ZŠ a Praktická škola Vyškov pro děti a žáky zdravotně postižené

- Dům dětí a mládeže

a další školská a výchovná zařízení nejen z města Vyškov, ale i okolních obcí.

Další stavby, které ovlivní výstavbu kulturního zařízení:

Stavby kulturní a církevní:

Kino Sokolský dům (kinosál 236 míst, ples 150 míst k sezení)

Městské kulturní středisko (divadelní sál 456 míst, ples 192 míst k sezení)

Turistické informační centrum a galerie

Zámek a muzeum Vyškov

Knihovna Karla Dvořáčka – pořádání besed

Kostel Nanebevzetí Panny Marie – pořádání duchovních koncertů

Židovská Synagoga - kostel církve československé husitské - pořádání

duchovních koncertů a koncertů vážné hudby

Hřbitovní kostel Panny Marie - pořádání duchovních koncertů a koncertů vážné hudby

ZOO a dinopark Vyškov

- veřejná správa, sociální péče:

Městský úřad

Městská policie Vyškov

Policie ČR

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje územního obvodu

Vyškov

Domov pro seniory (kapacita: 130 seniorů)

Viz. výkres č.1 - Širší vztahy

- Rekreační

Rekreovat se po škole či zaměstnání je možné na Masarykově náměstí, které je ve vzdálenosti do 400 m od řešeného území, dále pak v zámecké zahradě, která se nachází vedle řešeného území. V areálu zahrady se nachází lodžie s vyhlídkou, vodní fontána a lavičky pro posezení.

Dalším, nejvíce navštěvovaným místem, je park Smetanovy sady. Parkem protéká řeka Haná a dotváří tak velice příjemné prostředí pro odpočinek, ale také sport.

V širokém okolí města se nachází hojně množství lesů s turistickými a naučnými stezkami pro odpočinek a rekreaci v zeleni.

4.5.2 Dopravní infrastruktura

Město je napojeno na dopravní tahy směrem na Brno, Blansko, Prostějov a Bučovice. Největší výhodou v silniční dopravě je blízké vedení a napojení na dálnici D1 z Brna do Ostravy.

Nejvíce zatížená dopravní komunikace ve městě je na ulici Brněnská. Ta se rozčleňuje u ZŠ Nádražní na dva směry, a to směr Prostějov (II/430) a Bučovice (II/431). Komunikace směrem na Bučovice je velice vytížená, jelikož prochází centrem města a má pouze dva jízdní pruhy pro oba směry jízdy. Kvůli husté zástavbě je nemožné zvýšit počet jízdních pruhů. Ve směru na Prostějov vede 4-proudová dopravní komunikace pro oba směry, není tak vytížená jako komunikace II/431.

Komunikace v území není dopravně vytížená, slouží pro zásobování a obsluhu sídliště Palánek.

- autobusová doprava

Vyškov je dobře napojen na autobusovou dálkovou dopravu. Díky své poloze na nádraží zastavují autobusy směrem na Kroměříž, Olomouc, Ostravu, ale i do Jeseníku a Rožnova pod Radhoštěm. Autobusové nádraží se nachází od řešeného území v docházkové vzdálenosti kolem 600 m.

MHD a dopravu do okolních obcí zajišťuje VYDOS Bus a.s. a ČAD Blansko a.s.. Nejbližší zastávka autobusu a MHD je asi 250 m od řešeného území.

Vyškov spadá do dopravního systému IDS-JMK.

- železniční doprava

Asi 800 m od řešeného území se nachází železniční stanice Vyškov na Moravě. Trať vede ve směru Brno - Přerov a Brno - Olomouc.

- statická doprava

Do 400 m od řešeného území se nachází celkem 9 parkovišť s celkovou kapacitou 400 parkovacích stání. Z těchto stání je 14 určeno po osoby zdravotně tělesně postižené. Na parkovištích jsou umístěny parkovací automaty pro regulaci doby obsazenosti parkovacích stání. V dopravní špičce je obsazenost parkovacích stání přibližně 95%.

Další parkovací a odstavná stání se nachází na sídlišti Palánek. Počet stání pro sídliště je vyhovující. Problémy nastávají v době dopravní špičky, kdy na příjezdové cestě do řešeného území stojí automobily, zejména z důvodu placení parkovacích stání v centru. Po uklidnění dopravy je příjezdová cesta prázdná.

4.6 Technická infrastruktura

V současnosti je objekt napojen na vodovodní řád, kanalizační síť, podzemní vedení elektrické energie nízkého napětí, NLT plynovod a telekomunikační podzemní vedení. Současné přípojky budou zrušeny kvůli malé kapacitě.

4.6.1 Zásobování vodou

Vodovod je napojen v severovýchodní části území přes vodovodní přípojku, šachtu vodoměrné soustavy na veřejnou vodovodní síť. Trasa veřejné vodovodní sítě se nachází v areálu pivovaru a Immotel a.s. a správcem sítě je VAK Vyškov, a.s.. Potrubí veřejné vodovodní sítě „2“ LT DN 200.

4.6.2 Odkanalizování území

Jednotná kanalizace, na kterou je objekt napojen, má parametry KT DN 300. Tato kanalizace je napojena na čistírnu odpadních vod. Sít' prochází v severovýchodní části přes řešené území. Na tuto sít' je napojena dešťová kanalizace, která vede ze zámecké zahrady.

4.6.3 Zásobování plynem

Současné stavby jsou napojeny na plynovod NLT DN 32-40 v severovýchodní části území a následně napojeny na okružní sít' NTO DN 300.

4.6.4 Sdělovací vedení

Telekomunikační vedení je uloženo v zemi a vede v jihovýchodní části území. Odtud je napojen objekt na sít'. Přípojka se nachází ve východní části území.

4.6.5 Vedení elektrické energie

Stavba je napojena na podzemní sít' nízkého napětí. Tato přípojka vede přímo do trafostanice Palánek 3, která se nachází asi 100 m vzdušnou čarou od současných objektů. V jihovýchodní části území vede podzemní el. vedení nad 110 kV. Viz. výkres č. 5 - Technická infrastruktura – současný stav.

4.7 Limity území

V území se nachází ochranná pásma technické infrastruktury a městská památková zóna. Vedení sítí a jejich ochranná pásma se nachází v severovýchodní a východní, jihovýchodní a jižní části řešeného území. Viz. výkres č. 4 – Limity území.

4.7.1 Ochranná pásma

OP veřejného vodovodu pro DN 200 a vodovodní přípojky a vodoměrné šachty je v šířce 1,5 m od líce potrubí. Kanalizační sít' veřejná má OP pro DN do 500 mm šířky 1,5 m na obě strany od líce potrubí a od DN 500 šířku OP 2,5 m na obě strany od líce potrubí. Kanalizační přípojka má ochranné pásmo 0,75 m na obě strany od líce potrubí.

Jelikož se v okolí řešeného území nachází NTL a STL plynovod, který je v zastavěném území, bude OP plynovodu šířky 1 m od líce potrubí na obě strany.

Elektrické vedení podzemní do 110 kV má šířku ochranného pásma 1 m od krajních kabelů. To jsou především přípojky do objektů. Vedení, které má napětí nad 110 kV má OP v šířce 3 m od krajních kabelů.

Sdělovací telekomunikační podzemní kabely mají ochranné pásmo 2 m.

V těchto ochranných pásmech se nesmí provádět jakákoliv stavební činnost bez povolení příslušného správního orgánu.

4.7.2 Městská památková zóna

Dalším limitou v území je městská památková zóna. Směrným dokumentem při stavební činnosti je vyhláška Jihomoravského krajského národního výboru z 20.11.1990. Viz příloha č. 4 - Vyhláška o prohlášení historických jader měst za památkové zóny.

5. Průvodní zpráva varianty B

5.1 Identifikační údaje

Název akce: Územní studie regenerace území – kulturní zařízení Vyškov

Místo stavby: ulice Palánek č. 74, 682 01 Vyškov

Parcelní čísla: 1228, 2064/120, 2047/48, 2071/1, 2073/2, 2074/3, 2074/1, 2074/1

Katastrální území: Vyškov (788571)

Kraj: Jihomoravský

Stavební úřad: Vyškov

Zpracovatel: Bc. Iva Ludwigová, Račice 291, 683 05 Račice – Pístovice

Stupeň projektové dokumentace: Územní studie

5.2 Údaje o území

5.2.1 Rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Objekt se nachází v zastavěném území města.

5.2.2 Dosavadní využití a zastavěnost území

V současné době je asi z 95 % areál nevyužíván. Nachází se zde kancelář společnosti IQ Roma servis o.s., která vede sociální poradenství a pomáhá začlenit romské občany do společnosti.

Na území se nachází budovy bývalé školky a jeslí. Celková plocha pozemků činní 9780,06 m², z toho je 3022,37 m² zastavěných, což je asi 30,62 %.

5.2.3 Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Pozemky se nachází v památkové zóně Vyškov. Informace o stavebních pracích a úpravách v území nalezneme v příloze č. 4 – Vyhláška o prohlášení historických jader měst za památkové zóny. Návrh byl konzultován s garantkou území města Vyškov Ing. arch. Ing. Firbasovou Janou a byl stanoven za nejlepší možnou variantu řešení území.

5.2.4 Údaje o odtokových poměrech

Jelikož se území nachází ve svažitém terénu, odtokové poměry jsou velmi dobré pro odvádění srážkových a splaškových vod do veřejné kanalizační sítě.

5.2.5 Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

V územním plánu je řešené území vyznačeno jako smíšená funkce centra, což je zvláštní případ obytného území s pestrou škálou činností, dějů a zařízení místního, celoměstského a nadmístního významu. Funkční typ území je vyznačen v ÚP jako Ok, což je občanské vybavení – kulturní zařízení. Využití území pro kulturní zařízení a park jsou podle ÚP přípustné.

Návrh řešení je v souladu s ÚP a prostorovými regulativy.

5.2.6 Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba je navržena tak, aby byly splněny požadavky na využití území. Celková zastavěnost území se pohybuje kolem 50 % z celkové plochy. Veřejné prostranství v okolí stavby má výměru asi 3355,8 m² bez dopravních komunikací. Jsou navrženy parkovací stání pro potřeby zařízení. Areál je napojen na sítě technické infrastruktury.

5.2.7 Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí bude řešeno až v dalších stupních realizace, v dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení.

5.2.8 Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby

Řešené území se rozkládá na celkem 8 pozemcích, které jsou uvedeny v tab. č. 1 – Parcely v řešeném území. Další dotčené pozemky a stavby jsou uvedeny v příloze č. 3 – Majetkoprávní vztahy.

Tab.č.1 Parcely v řešeném území, [21]

Č. PARCEL	VÝMĚR A m ²	DRUH POZEMKU	ZPŮSOB VYUŽITÍ	TYP POZEMKU	MAJITEL	STAVBY NA POZEMKU	ZPŮS. OCHRANY
1228	359	zahrada	-	parcela KN	Město Vyškov	-	ZPF

2064/120	1650	ostatní plocha	ostatní komunikace	parcela KN	Město Vyškov	-	-
2071/1	557	trvalý travní porost	-	parcela KN	-	-	ZPF
2074/47	845	zastavěná plocha a nádvoří	-	parcela KN	Město Vyškov	č.p 417	-
2047/48	2084	ostatní plocha	jiná plocha	parcela KN	Město Vyškov	-	-
2073/3	777	zastavěná plocha a nádvoří	-	parcela KN	Jihomoravské pivovary, a.s.	č.p 417	-
2073/2	1946	ostatní plocha	jiná plocha	parcela KN	Jihomoravské pivovary, a.s.	-	-
2074/1	2343	ostatní plocha	jiná plocha	parcela KN	Město Vyškov	-	-

5.3 Údaje o stavbě

5.3.1 Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novou stavbu.

5.3.2 Účel užívání stavby

Stavba je navržena jako amfiteátr pro pořádní divadelních představení, koncertů místních lidových souborů, ale i dalších skupin a pro pořádání letních kin. V areálu se nachází budova zázemí amfiteátru pro účinkující, sklady potřebné k uložení kulis, kostýmů a dalšího vybavení jeviště. Dále budova slouží pro zaměstnance, ti mají k dispozici další prostory popsané v kapitole 6.2.3. Dále je pro areál navržena podzemní hromadná garáž a bufet pro občerstvení návštěvníků.

5.3.3 Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

5.3.4 Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba se bude nacházet v památkové zóně města Vyškov, viz bod 5.2.3. Samotná stavba nebude žádným jiným způsobem chráněna.

5.3.5 Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba byla navržena v souladu s platnými předpisy zabezpečujícími technické požadavky na stavby a zabezpečujícími bezbariérové užívání staveb.

5.3.6 Navrhované kapacity stavby

Stavba se rozkládá na pozemku o celkové ploše 9870,06 m². Plocha zastavění pozemku je 4942,15 m² což je 49,9 % z celkové plochy pozemku. V této ploše jsou zahrnuty plochy budov, hlediště, jeviště, pěších komunikací, dopravních komunikací a parkovacích ploch.

Areál je navržen na kapacitu 300 diváků a je zde určeno 7 míst pro osoby ZTP.

Budova zázemí je navržena pro maximálně 24 účinkujících herců, a to 12 mužů a 12 žen. Dále jsou v budově navrženy plochy pro hudební soubory pro 12 žen a 15 mužů.

V bufetu je navrženo 60 míst k sezení pro návštěvníky areálu.

Celkový počet parkovacích stání je 38, z toho jsou určena 3 stání pro osoby ZTP a 1 stání pro osobu doprovázející dítě v kočárku.

5.3.7 Základní bilance stavby

V areálu se nachází velké množství spotřebičů, hygienických zařízení a dalších ploch, které mají velké nároky na spotřebu energií a vody. Areál je také velice náročný na odvádění splaškových a odpadních vod do ČOV. Celková potřeba pitné vody pro areál činí 15,19 l/s, potřeba plynu se pohybuje kolem 19,41 m³/h, potřeba tepla 1392,76 MWh/rok.

Celkové množství splaškových vod činí 15,22 l/s a dešťových vod 83,28 l/s. Dešťové vody budou z větší části akumulovány pro potřeby areálu a zbylé nevyužívané množství vod bude zasakováno na pozemku stavby.

Odpady, které budou vyprodukovány užíváním areálu, budou uloženy ve skladu odpadů, který se nachází v podzemní garáži. Bude se zde ukládat do nádob směsný komunální odpad, plast, papír, sklo čiré a barevné. Vývoz směsného komunálního odpadu bude proveden 1x za 14 dní. Papír, plast, a sklo bude vyváženo 1x měsíčně nebo po domluvě se společností Respono, a.s.. Výpočty bilancí stavby jsou v příloze č. 7 – Celková bilance nároků stavby.

5.3.8 Orientační náklady stavby

Pro výpočet celkových nákladů byly použity ceny cenových ukazatelů ve stavebnictví pro rok 2014 a ceny uvedené v cenovém věstníku vydaném 23. ledna 2014. [22,23]

Tab. č.2 Propočet nákladů na stavební objekty

	MJ	Výměra celkem	Jedn. cena (Kč)	Cena (Kč)
SO_01 – pozemky				
pozemky stavební	m2	2723,00	1 160,00	3 158 680,00
pozemky ZPF	m2	916,00	15,15	13 877,40
SO_02 - budova zázemí pro amfiteátr				
budova zázemí	m3	12700,80	4 550,00	57 788 640,00
SO_03 – jeviště				
jeviště	m3	185,55	4 125,00	765 393,75
SO_04 – hlediště				
hlediště	m3	250,21	2 400,00	600 504,00
promítárna, zvukař	m3	14,10	4 550,00	64 155,00
sedadla	ks	293,00	2 750,00	805 750,00
SO_05 - bufet				
bufet	m3	2469,48	5 625,00	13 890 825,00
SO_06 - podzemní garáže				
podzemní hromadná garáž	m3	2796,80	5 839,00	16 330 515,20
SO_07 - budova pokladna, WC, sklady				
budova	m3	733,84	5 625,00	4 127 850,00
SO_08 – komunikace				
dopravní komunikace	m2	322,20	2 520,00	811 944,00
parkoviště	m2	315,62	2 520,00	795 362,40
pěší komunikace	m2	1725,36	560,00	966 201,60
venkovní schodiště	m	11,10	710,00	7 881,00
SO_09 - přípojky inženýrských sítí				
vodovod	m	86,90	2 450,00	212 905,00
kanalizace splašková DN 100	m	229,10	3 550,00	813 305,00
kanalizace splašková DN 200	m	9,60	5 010,00	48 096,00
kanalizace dešťová do DN 100	m	105,60	3 550,00	374 880,00
kanalizace dešťová do DN 200	m	305,30	5 010,00	1 529 553,00
kanalizace dešťová do DN 300	m	37,20	2 163,00	80 463,60
kanalizace dešťová do DN 400	m	3,00	2 650,00	7 950,00
kanalizace jednotná DN 200	m	22,70	2 163,00	49 100,10
lapák tuku	ks	1,00	24 000,00	24 000,00
odlučovač ropných látek GSOL - 2/4M	ks	2,00	30 000,00	60 000,00
odlučovač ropných látek GSOL	ks	1,00	50 000,00	50 000,00

- 2/10				
zasakovací zařízení	ks	1,00	249 210,00	249 210,00
akumulační nádrž	ks	1,00	32 840,00	32 840,00
plynovod	m	174,40	340,00	59 296,00
hlavní uzávěr plynu	m3	3,20	2 010,00	6 432,00
podzemní vedení el. energie NN	m	159,32	340,00	54 168,80
el. skříňka	m3	2,00	5 830,00	11 660,00
venkovní osvětlení	ks	26,00	22 000,00	572 000,00
vnitroareálové osvětlení	ks	20,00	22 000,00	440 000,00
SO_10 – mobiliář				
lavice	ks	5,00	9 800,00	49 000,00
odpadkové koše	ks	15,00	8 600,00	129 000,00
stání na kola	ks	2,00	21 800,00	43 600,00
SO_11 - úprava terénu				
úprava území	m2	4927,91	590,00	2 907 466,90
travnatý povrch	m2	4927,91	84,00	413 944,44
opěrné zdi	m3	89,73	3 750,00	336 487,50
výsadba stromů	ks	10,00	10 000,00	100 000,00
výsadba keřů	ks	50,00	7 500,00	375 000,00
výsadba záhonů	m2	111,71	650,00	72 611,50
SO_12 – oplocení				
plot kovový	m2	48,10	290,00	13 949,00
Celkem bez DPH (Kč) :				106 071 940,79

Tab. č.2 Celkové náklady stavby

Kč v mil.

HLAVA	NÁKLADY NA	STAVEBNÍ ČÁST	TECHNOLOG. ČÁST	CELKEM	NÁKLADY HRAZENÉ Z INV. PROSTŘEDKŮ	CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY
a	b	c	d	e	f	g
I.	projektové a průzkumné práce	1,235		1,235	1,235	1,235
II.	Provozní soubory celkem					
III.	Stavební objekty celkem	106,072		106,072	106,072	106,072
IV.	NUS	2,121		2,121	2,121	2,121
V	Stroje, zařízení investiční povahy	1,591		1,591	1,591	1,591
VI.	Umělecká díla					
VII.	Ostatní náklady	2,652		2,652	2,652	2,652
VIII.	Rezerva	10,607		10,607	10,607	10,607

IX.	Jiné investice					
X.	Nehmotný investiční majetek	3,172		3,172	3,172	3,172
XI.	Náklady investiční (provozní)					
	Celkem bez DPH				127, 452	127,452
	DPH 21 % z částky 127,452 mil. Kč					26,765
	Celkem vč. DPH (mil. Kč)					154,217

Celkové náklady na stavbu areálu amfiteátru jsou **154 217 000 Kč**.

6. Souhrnná technická zpráva varianty B

6.1 Popis území stavby

6.1.1 Charakteristika stavebního pozemku

Území se nachází v poměrně klidné části centra města. Plocha je ve sklonu k sídlišti, které se nachází na protilehlé části komunikace. Svažitost terénu je dobrá zejména pro odtokové poměry v území.

6.1.2 Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Na pozemku v severovýchodní až jihozápadní části pozemku se nachází sítě technické infrastruktury, které mají vymezená ochranná pásma. Jsou to podzemní vedení elektrické energie o napětí nad 110 kV s OP 3 m na každou stranu od krajního kabele a sdělovací telekomunikační kabely s OP 2 m. Veškeré přípojky, na které byla připojena stávající stavba, budou zrušeny a nahrazeny novými přípojkami. Jsou to přípojky vodovodu, jednotné kanalizace, el. vedení NN, plynovodu a telekomunikační kabely. Přípojky jsou zastaralé, neudržované a o malé kapacitě, která nevyhovuje pro návrh stavby. Viz. Výkres č.4 – Limity území.

6.1.3 Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Návrh se nenachází v záplavovém území a v poddolovaném území.

6.1.4 Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít významný vliv na okolní pozemky a stavby. Odtokové poměry v území se nemění.

6.1.5 Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba bude vyžadovat demolici současných staveb, které se nachází v území. Pro tyto stavby je proveden v současné době demoliční výměr. Po provedení demolice nebudou bránit výstavbě areálu žádné stavby.

Pro provedení stavby bude muset být vykáceno 14 dřevin, které jsou uvedeny v příloze č. 5 – Inventarizace zeleně a zobrazeny ve výkresu č. 7 – Výkres zeleně – současný stav.

6.1.6 Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Stavba se rozprostírá na pozemcích ZPF o ploše 916 m². Pozemky jsou v katastru nemovitostí vyznačeny jako zahrady a travnaté plochy a nachází se v zastavěném území města. U těchto pozemků se bude žádat o vyjmutí ze ZPF a bude se postupovat podle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů. [12]

6.1.7 Územně technické podmínky

Území se nachází v zastavěném území města a bude napojeno na stávající místní dopravní komunikaci pomocí dvou sjezdů pro podzemní garáž a parkovací stání na terénu. Sjezdy slouží zároveň pro vjezd automobilů s divadelními kulisami, kostýmy a potřebami a pro zásobování bufetu.

Jelikož se stavba nachází v zastavěném území, je možné ji napojit na vodovodní řad, jednotnou kanalizační síť, která ústí do ČOV, nízkotlaký plynovod, telekomunikační vedení a elektrické vedení. Vedení el. energie je napojeno přímo do trafostanice.

6.2 Celkový popis stavby

6.2.1 Užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stavba bude sloužit zejména v letních měsících pro pořádání divadelních představení koncertů a pořádání letních kin pro obyvatele města a obcí z blízkého okolí.

Amfiteátr je navržen pro 300 diváků. Pro účinkující jsou navrženy šatny pro 12 mužů a 12 žen a šatny soubory pro 12 žen a 15 mužů. Amfiteátr bude obsluhovat asi 20 zaměstnanců, kteří budou zabezpečovat údržbu objektu, sadové a zahradní úpravy, administrativu a celkový chod areálu.

Bufet je navržen jako rychlé občerstvení jen pro potřeby areálu. Má kapacitu 60 míst k sezení, z nich je 8 míst určeno u baru na barových židlích. Ostatní místa k sezení jsou navržena u stolu se 4 židlemi. Bar bude obsluhovat 5 zaměstnanců.

6.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

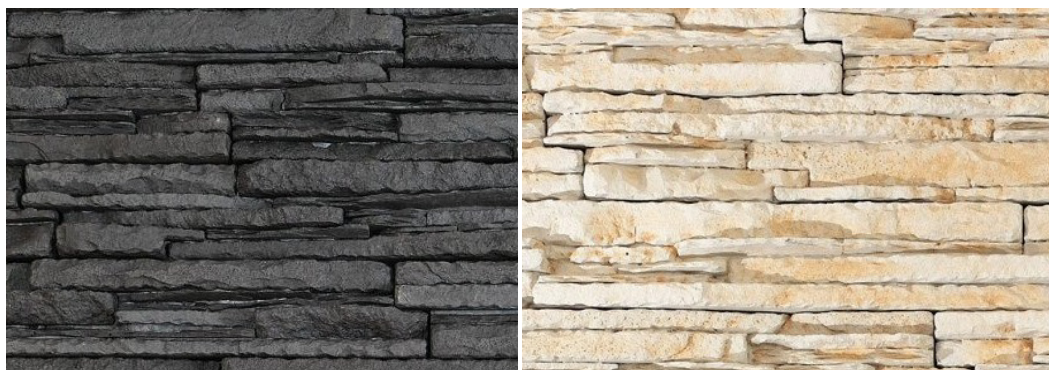
Rozložení staveb po území je řešeno tak, aby budovy v území tvořily uzavřeny celek zejména z uličního prostoru. V severovýchodní a východní části území se nachází komunikace pro pěší, zde bylo také žádoucí uzavřít areál a tím vytvořit soukromí prostor uvnitř areálu. Stavba bufetu a stavba pokladen s hygienickým zařízením byly navrženy tak, aby byly souběžné s okolními stavbami a pozemky. Budova bufetu je vzdálená od garáží na sousedních pozemcích 9 m a od zdí zámecké zahrady 7,5 m tak, aby budova byla spíše nenápadná z pohledu ze zámecké zahrady.

Pěší komunikace jsou navrženy, aby navazovaly na stávající komunikace okolních pozemků a spojovali zámeckou zahradu se stavbami jižním a jihovýchodním směrem. Komunikace uvnitř areálu jsou navrženy podle směru chůze v areálu, směřující k hledišti, bufetu, vstupům a hygienickému zázemí.

Dopravní komunikace jsou navrženy v jižní a jihovýchodní části území na veřejně přístupném místě. Umožňují vjezd na parkoviště a do podzemní hromadné garáže. Dopravní komunikace areálu jsou napojeny na stávající místní komunikaci.

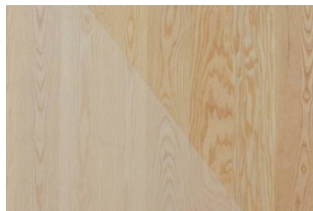
Střechy budov jsou řešeny jako ploché, tento typ střech nejlépe zapadá do původní zástavby.

Budovy jsou založeny na jednoduchých obdélníkových a čtvrtkruhových tvarech, aby zapadaly nejlépe do území. Fasáda budov je bílá s kamenným obložením. Vstup do areálu a do podzemní garáže je barevně odlišen do ostatních ploch tmavým kamenným obložením. Na fasádách je provedeno v jednotlivých úsecích kamenné obložení světlé barvy. Toto obložení je provedeno od soklu až po střechu, aby byly opticky rozbity dlouhé a nízké venkovní obrysy budov.



Obr. 2 Fasáda - kamenné obložení, [29]

Jeviště je založeno na čtvrtkruhovém půdoryse o poloměru 15 m a bude ve spodní a horní části obloženo světlým dřevěným obložním.



Obr. 3 Materiál dřevěného obložení, [30]

Úprava hlediště bude provedena z pohledového betonu. Tvar je založen na dvou čtvrt kruhových půdorysech o poloměru 21 a 31 m. Plocha hlediště je zakončena tak, aby byly zaručeny rozhledové poměry na jeviště. Promítárna má navrženou plochou střechu z kovových profilovaných plechů. Fasáda promítárny bude celá bílá.

Pěší komunikace jsou navrženy ze zámkové dlažby v pískovcové barvě a hmatové úpravy jsou provedeny z dlažby pro osoby ZTP v barvě bílé



Obr. 4 Ukázka materiálů zámkové dlažby

Cyklistická stezka bude provedena ze zámkové červené dlažby a oddělena od pěší komunikace hmatovým pásem barvy bílé.

Dopravní komunikace a plocha parkoviště bude mít živičný povrch.

Veřejné prostranství je vybaveno lavičkami, venkovním parkovým osvětlením a odpadkovými koši. Lavičky se nachází u vstupní část do areálu před hlavní budovou. Jsou osvětleny stojanovým osvětlením. Okolí je doplněno nízkými dřevinami.



Obr.5 Parková lavička, [31]



Obr. 6 Stojanové osvětlení, [32]

Osvětlení veřejných a vnitřních prostor areálů je provedeno parkovým osvětlením. Parkoviště, místo pro přecházení a vjezd do podzemní garáže je osvětleno veřejným osvětlením.



Obr. 7 Parkové osvětlení, [33]



Obr. 8 Veřejné osvětlení, [33]

U hlavního vstupu jsou navrženy přístřešky na jízdní kola v návaznosti na cyklostezku.



Obr. 9 Vzor přístřešku na kola, [31]

6.2.3 Dispoziční a provozní řešení

Dispozice budovy zázemí amfiteátru je rozdělená tak, aby jednotliví uživatelé měli svůj prostor. V 1. PP se nachází prostory pro technické zázemí a sklady s materiálem pro správnou funkci technologií a zařízení. V jižní části budovy se nachází sklady kulís, které jsou spojeny se skladem kulís v 1. NP. Dále směrem na východ se nachází provozy technické. Je zde strojovna vzduchotechniky, záložní baterie, dílna údržby, rozvodna NN, strojovna tepla, slaboproudá ústředna, úpravná vody a sklady. V severovýchodní části budovy se nachází šatny a hygienické zařízení se sprchami pro muže a ženy, kteří zabezpečují technické a venkovní zahradnické úpravy areálu.

V 1. NP se nachází sklad kulís, který je přes 2 nadzemní podlaží a umožňuje vstup do skladu kulís v 1. PP a skladu kostýmů ve 2. NP. Dále se zde nachází hlavní vstup do areálu, u kterého je navržena pokladna s prodejními okny. Vedle pokladny je navržena kantýna s prodejem pamlsků a menšího občerstvení. V tomto podlaží se nachází dále šatny herců pro ženy a muže, šatny souborů, hygienické zařízení i pro osoby ZTP. Místnosti jsou doplněny o sklady paruk, příruční sklady kostýmů odpočinkovou místnost a místo nočního hlídače. Nákladní výtahy zabezpečující pohyb těles velkých rozměru mezi podlažími. Schodiště a osobní výtah umožňují pohyb osob z 1. PP až do 2. NP. Dále se ve středové části nachází schodiště na jeviště s vertikální zvedací plošinou pro účinkující ZTP. V severozápadní části jsou navrženy hlavní hygienické prostory pro diváky, na které navazuje venkovní hlediště. U těchto prostor je navržen únikový východ. V 1. NP jsou navrženy 3 vstupy do budovy. První je ve skladu kulís a rekvizit, z důvodu dobré manipulace s kulisami. Další vchod je navržen u šaten,

bufetu atd. a je určen pouze pro účinkující herce a zaměstnance areálu. Poslední vchod je navržen u hygienických zařízení. Je určen jak pro diváky tak pro účinkující i zaměstnance.

Do 2. NP se dostaneme přes schodiště a výtahy z 1. NP. V jižní části je již zmiňovaný sklad kulis s výškou přes 2 podlaží, výtah a schodiště pro manipulaci s kulisami. Sklad kulis je propojen v tomto podlaží s ostatními prostory budovy přes chodbu. Z této chodby se dostaneme do velkého skladu kostýmů. Ve 2. NP jsou prostory určeny jen pro zaměstnance. Nachází se zde sklady kabeláže a osvětlení, kanceláře zaměstnanců administrativně zabezpečující chod areálu. Kanceláře jsou doplněny o šatny pro zaměstnance, hygienické zařízení, odpočinkovou místnost, sklady. V severozápadní části jsou navrženy hygienická zařízení, sklady, archiv a požární úniková cesta vedoucí na pěší komunikaci před budovou. Viz výkres č. 14 – Půdorysy provozní budovy amfiteátru a jeviště.

V budově bufetu a podzemního parkovacího stání je umožněn přístup jihovýchodní strany přes podzemní garáž a z 1. NP přes odbytové prostory bufetu a vchodu pro zaměstnance bufetu. Ve 2. PP se nachází podzemní garáž s celkovým počtem 26 stání a místnost pro ukládání odpadu pro celý areál. V severozápadní části podlaží se nachází prostory bufetu. Nachází se zde příjem zboží a technická místnost. Nákladní výtah se schodištěm slouží pro pohyb osob, materiálu a potravin do vyšších podlaží. Automobily zásobující bufet budou mít umožněn přístup do garáže a bude zabezpečen bezproblémový přísun zásob. V 1. PP se nachází sklad potravin, chladírna s mrazírnou a komunikační prostory umožňující pohyb zaměstnancům. V 1. NP bufetu směrem od komunikačních prostor je nachází příruční sklad odpadu, další sklady pro ukládání potravin, nápojů atd., kuchyň a šatna s hygienickým zařízením pro zaměstnance. Ze severní strany budovy mají zaměstnanci navržen vlastní vstup do objektu. Vstup navazuje na část budovy určené pro zaměstnance. V západní části budovy na prostory zaměstnanců navazuje odbytový prostor bufetu s kapacitou 60 míst k sezení a bar s obsluhou. Z odbytového prostoru je umožněn přístup do areálu amfiteátru. Kuchyň je umístěna v dostatečné blízkosti od baru. Od odbytového prostoru jihozápadním směrem najdeme hygienické zázemí pro návštěvníky bufetu. Je zde WC pro muže, ženy, společné WC pro osoby ZTP a úklidová místnost. Viz výkres č. 15 – Půdorysy bufetu, podzemní garáže, pokladny a WC.

V budově nacházející se v severozápadní části územní se nachází druhá pokladna, umožňující návštěvníkům přístup od zámecké zahrady. Pokladna je navržena

v návaznosti na zámeckou zahradu. Sklady navržené v budově slouží zaměstnancům areálu pro ukládání zahradnického náčiní a dalších věcí potřebných k údržbě venkovních prostor areálu. Pro návštěvníky je v budově navrženo další hygienické zařízení jak pro muže, tak i pro ženy a úklidová místnost. Do místností je umožněn přístup z venkovních prostor areálu. Budova je nepodsklepená.

Do areálu je umožněn přístup z jihovýchodní a východní části území. Z jihovýchodní části navazuje vstup na ulici Palánek a umožňuje přístup návštěvníkům z podzemní garáže a parkoviště před vstupem. Před hlavním vstupem jsou navrženy stání pro jízdní kola. Na tento vstup navazuje pěší komunikace z ulice. Vnitřní prostory jsou řešeny tak, aby jednotlivé budovy, hlediště a jeviště v areálu byly propojeny pěšími komunikacemi. Velké výškové rozdíly jsou v územní překonány pomocí 3 schodišť v hledišti, schodištěm ve střední části území a výtahem u hlavního vstupu. Promítárna je navržena tak, aby směřovala k jevišti a aby byl dobře přenesen obraz projekce. Viz. výkres č. 9 – Urbanistický návrh – varianta B.

6.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavba je navržena podle vyhlášky č. 398/2009 Sb. O obecně technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby ve znění pozdějších předpisů.

Pěší komunikace jsou provedeny v min. šířce 1500 mm v max. sklonu 4,76°. Pěší komunikace od hlediště směrem k budově s hygienickým zázemím a pokladnou je ve sklonu 6,1°, pro osoby ZTP je zvolena jiná trasa s vyhovujícím sklonem.

Parkovací stání pro osoby ZTP a osoby doprovázející dítě v kočárku jsou navržena v max. sklonu 2%. Mají rozměr 3500 x 5000 mm. Převýšení obrubníku je zajištěno rampami na pěší komunikace, ty jsou ve sklonu 3,44°. V místech, kde se obrubník sníží na výšku obrubníku menší jak 80 mm a kde by hrozilo nebezpečí osobě s omezenou schopností orientace, jsou navrženy varovné pásy v šířce 400 mm.

V hledišti je vyhrazen prostor v první řadě pro umístění invalidních vozíků. Celkem se zde nachází 7 ploch o rozměru 1000 x 1200 mm.

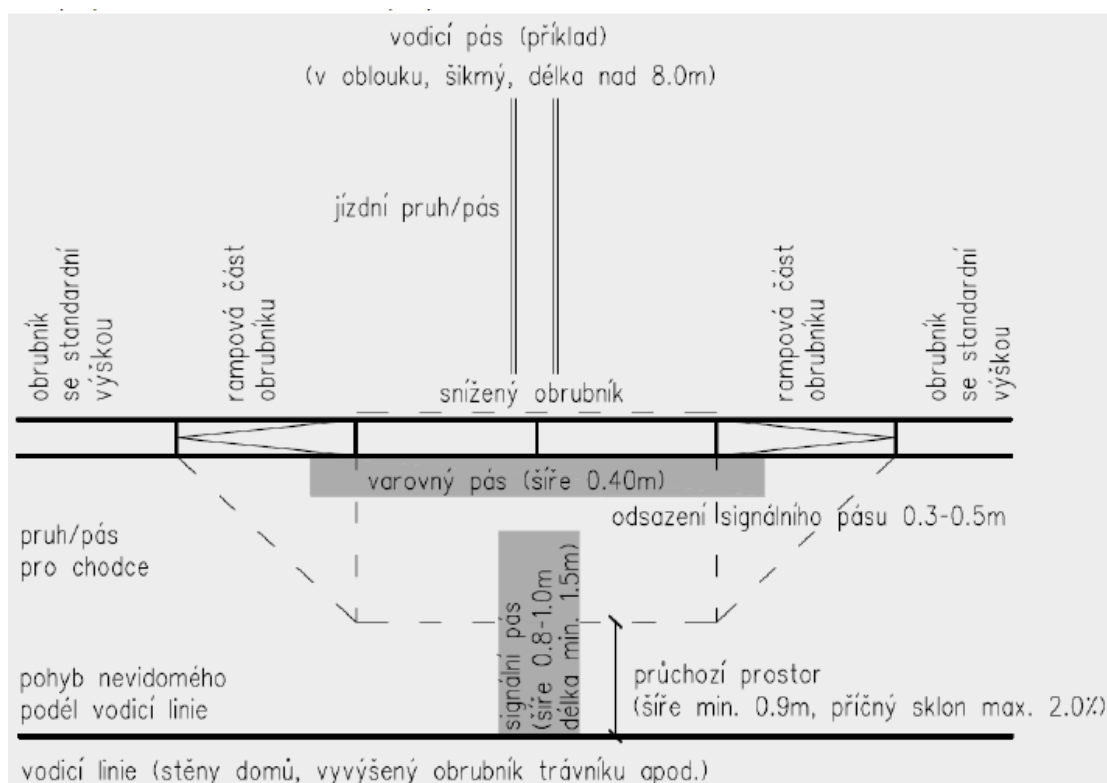
Vstupy do budov jsou provedeny ve stejné úrovni terénu tak, aby byl zabezpečen bezbariérový přístup do objektů. V 1. NP hlavní budovy se nachází toalety pro návštěvníky, kde je vyhrazeno jedno WC pro muže a druhé pro ženy z přístupných z prostor umývárny. WC mají rozměry 2150 x 2200 mm. U těchto prostor se nachází přebalovací kabina s přebalovacím pultem a umyvadlem o rozměru 1800 x 2200 mm. V této budově se nachází také prostory pro účinkující herce s postižením. Uprostřed

budovy je navržen hygienický prostor pro osoby ZTP se sprchou, umyvadlem a záchodovou mísou o rozměru 2200 x 2500 mm. Dále je zde navržena zvedací plošina 1300 x 1500 mm pro účinkující, kteří tak mají umožněn přístup na jeviště. U schodišť kde se uvažuje s pohybem osob ZTP je výška stupně max. 160 mm a v jednom schodišťovém rameni se nachází max. 16 stupňů. Výtah pro přepravu osob má kabinu o rozměru 1100 x 1500 mm.

Přístup do horní části areálu je umožněn po venkovním schodišti. Jednotlivé stupně mají výšku 160 mm a v jednom rameni se nachází 16 stupňů. Pro osoby na vozíku je navržen přístup z venkovního prostoru výtahem. Výtahová kabina má rozměr 1500 x 1500 mm.

V bufetu je navržen společné hygienické zařízení pro muže a ženy ZTP o rozměru 2200 x 2200 mm s umyvadlem a záchodovou mísou.

V místě pro přecházení je navržen varovný pás o šířce 400 mm, signální pás navazuje na vodící pás přechodu. Signální pás má šířku 800 mm, je odsazen od varovného pásu 300 mm a napojen na přirozenou vodící linii obrubníku. Vodící pás přechodu je šířky 550 mm a skládá se z 2 x 2 pruhů, které navazují na varovný pás. Mezi pěší komunikací a cyklistickou stezkou je navržen hmatný pás v šířce 300 mm. [7,13]



Obr. 10 Místo pro přecházení, [7]

6.2.5 Základní technický popis staveb

Základová konstrukce budovy zázemí amfiteátru bude provedena ze základových pásů o výšce min. 1800 mm. Nosná konstrukce bude provedena jako zděná z cihelných tvárnic autoklávaného pórobetonu tl. 500 mm. Jednotlivé stěny budou provázány věncem ve výšce stropu, což je 3300 mm. Stropy budou provedeny ze stropních nosníků a vložek o celkové tl. 300 mm. Pod stropem bude zavěšen podhled pro vedení odvětrávání, potrubí, kabelů atd.. Podhled bude proveden ze sádkartonu a zavěšen na kovových profilech. Zastřešení budov bude rovné s minimálním sklonem 2%. Ve střeše budou osazeny vpusti pro odvádění dešťových vod. Povrch střechy bude proveden z asfaltové lepenky.

Podzemní garáž a 1. PP bufetu bude provedena z monolitických betonových stěn a sloupů. Stěny jsou šířky 500 mm a sloupy mají průměr 300 mm. Základy budou provedeny z ŽB roštu hlubokého 1500 mm. Stropy budou provedeny z monolitického železobetonu o tl. 300 mm. Střecha nad garáží bude provedena jako vegetační. Podzemní části stavby budou řádně odizolovány hydroizolací. 1. NP bufetu bude provedeno z monolitických ŽB stěny. Stropy budou provedeny z monolitického ŽB tl. 300 mm. Povrch střechy bude opatřen asfaltovými lepenkovými pásy. Ve střeše budou provedeny vpusti pro odtok dešťových vod do kanalizace.

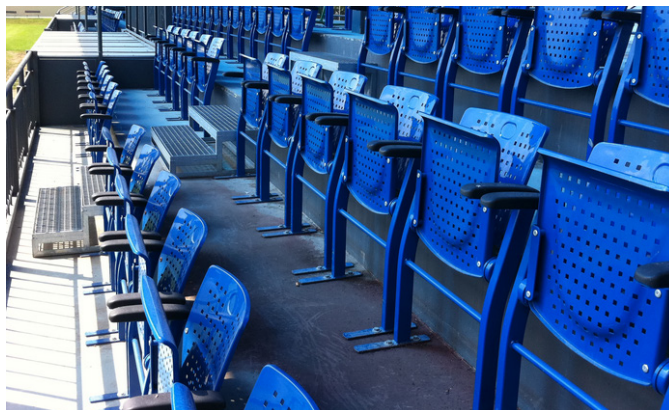
Stavba pokladny a hygienického zařízení bude provedena z autoklávaných betonových tvárnic tl. 500 mm. Stropy budou provedeny ze stropních nosníků a vložek o celkové tl. 300 mm. Rovná střecha bude opatřena lepenkovými asfaltovými pásy. Střecha bude opatřena vpusti pro odtok dešťových vod do kanalizace.

Celá konstrukce jeviště bude provedena z monolitického železobetonu. Střecha bude opatřena asfaltovými pásy.

Hlediště a schodiště bude provedeno z monolitického železobetonu ve stupních po 450 mm. Sedadla pro diváky budou přichyceny do vodorovných částí betonového hlediště šrouby. Schodiště v hledišti mají stupně o rozměrech 150 x 250 a 150 x 500.



Obr. 11 Sedadlo pro diváky, [19]



Obr. 12 Uchycení sedadel, [26]

Pěší komunikace budou provedeny ze zámkové dlažby tl. 80 mm, ložnou vrstvu 70 mm bude tvořit kamenivo frakce 4-8 mm, 150 mm kamenivo frakce 8-16 mm a 100 mm kamenivo frakce 0-63 mm. Komunikace bude opatřena zahradním obrubníkem.

Dopravní komunikace bude provedena ze šterkopískového lože tl. 240 mm, cementové stabilizace tl. 220 mm, obalovaného kameniva tl. 80 mm a kryt bude proveden z asfaltového betonu tl. 40 mm a opatřeny silničním obrubníkem.

Proti sesuvům půdy u hlediště, u pěší komunikace, z výtahu a vjezdu do podzemní garáže, budou provedeny opěrné zdi z monolitického železobetonu o tl. 300 mm.

Nad hledištěm bude provedeno zastřešení lanovou konstrukcí, aby nemuseli být rušeny akce při nepříznivém počasí. Řešení konstrukce bude provedeno ve vyšším stupni dokumentace.

6.2.6 Technická a technologická zařízení

Technické a technologické zařízení budov není zahrnuto v diplomové práci, řešení bude uvedeno ve vyšším stupni projektové dokumentace.

6.2.7 Požárně bezpečnostní řešení

Pro zajištění požární bezpečnosti je v severovýchodní části hlavní budovy areálu navrženo požární ocelové schodiště. Z 1. NP má schodiště celkem 4 stupně o výšce 180 mm a délce 270 mm, schodiště je opatřeno zábradlím o výšce 1000 mm. Z 2. NP se schodiště skládá ze dvou ramen s počtem 8 a 5 stupňů o výšce 180 mm a délce 270 mm.

Schodiště je opatřeno po obou stranách zábradlím s výškou 1100 mm. Požární schodiště navazují na volné veřejné prostranství. Další únikový východ je navržen u vchodů do areálu. Uvnitř budovy pro zázemí a v podzemní garáži bude proveden nástěnný hydrant. V budově bufetu a pokladny s hygienickým zařízením bude požární bezpečnost zaručena hasícími práškovými přístroji.

Venkovní podzemní hydrant je navržen u vchodu do areálu v severozápadní části území. Další hydranty se nachází na ulici Palánek ve vzdálenosti od objektu 40 m. Největší vzdálenost hydrantů mezi sebou je 100 m. Dopravní komunikace jsou navrženy tak, aby hasičské auto mělo přístup na komunikace a parkoviště.

6.2.8 Zásady hospodaření s energiemi

Kritéria tepelně technického hodnocení nejsou podstatou řešení diplomové práce. Tepelná technika budov se bude řešit ve vyšším stupni projektové dokumentace.

6.2.9 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Pro potřeby větrání bude v budově pro zázemí a podzemní garáž navrženo vzduchotechnické zařízení. Pro potřeby vytápění je navržena v hlavní budově strojovna tepla. Zařízení pro vytápění a větrání se nacházejí v 1. PP budovy zázemí amfiteátru.

Pro potřeby pitné vody jsou navrženy 2 přípojky s vodoměrnými šachtami, které se napojují v severovýchodní části na vodovodní řad. Odpadní vody jsou odváděny z území do veřejné jednotné kanalizace a dešťové vody jsou z větší části akumulovány a zasakovány do území.

Pro ukládání odpadů jsou v území navrženy odpadkové koše. Odpad se bude ukládat v místnosti pro odpad do kontejnerů a bude 1x za 14 dnů vyvážen.

Stavba nebude produkovat ve fázi užívání nadměrnou prašnost a vibrace. Bude působit hluk v době užívání. Hladina hluku bude eliminována stupňovitým hledištěm, které bude odrážet hluk. Dřeviny budou tento hluk zmírňovat a pohlcovat. Stavba bude šířit hluk směrem od rodinných obydlí, obyvatelé nebudou hlukem dotčeni.

Stavba bude okolí ovlivňovat prašností a vibracemi v době výstavby. Tyto vlivy budou řízeny max. dobou výstavby od 7:00 do 18:00 v pracovní dny a dalšími opatřeními.

6.2.10 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Stavba se nenachází v území, kde převažuje radonový index 1, což znamená nízký výskyt tohoto plynu. Pokud geologický průzkum ukáže, že je v území vyšší hladina radonu, budou na stavbě provedena opatření proti tomuto plynu.

Stavba se nachází v obytné části města a nebude nijak ovlivněna vnějšími účinky hluku.

Stavba se nenachází v záplavovém území a nebude potřeba budovat protipovodňová opatření.

6.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Veškeré přípojky, na které byla napojena stavba jeslí, budou zrušeny a nahrazeny novými přípojkami. Některé nové přípojky se budou nacházet v původních trasách stávajících sítí, aby se nemusely provádět nové výkopy a napojení na veřejné sítě technické infrastruktury.

Vodovodní přípojka, na kterou je napojena hlavní budova se nachází v severovýchodní části území. Veřejný vodovodní řád LT DN 200 vede v sousedním pozemku. Délka přípojky je 18,1 m od vodovodního řádu k vodoměrné šachtě a bude provedena z trub PE DN 90. Další přípojka je navržena také v severovýchodní části. Napojuje se na stejný vodovodní řád o 50 m dál severozápadním směrem. Na tuto přípojku bude napojen bufet a budova s hygienickým zázemím nacházející se v severozápadní části pozemku. Přípojka je navržena z trub PE DN 90 o celkové délce 61 m. Jsou na ni napojeny dvě vodoměrné šachty a podzemní hydrant. Vodovodní přípojka bude uložena 1,2 m pod terénem. Vodoměrné šachty jsou navrženy tak, aby byly přístupné pro odečet vodoměrů na veřejně přístupném místě. Viz. výkres č. 12 – Varianta B – Návrh řešení technické infrastruktury.

Splašková kanalizace je napojena ve dvou místech na veřejnou jednotnou kanalizační síť, která se nachází na ulici Palánek. Hlavní budova a budova pro hygienické zařízení jsou navrženy z materiálu PP DN 110 – PP DN 125 ve spádu 2% k veřejné kanalizační síti do šachty. Veřejná síť je provedena z trub BET DN 500. Přípojka splaškové kanalizace je před hlavní budovou spojena s dešťovkou kanalizací přes revizní šachtu do přípojky jednotné kanalizace, tato kanalizace je opatřena měrnou šachtou a napojena na veřejnou síť. Celková délka venkovních rozvodů kanalizace je

156,6 m a délka přípojky je 22 m. Viz. výkres č. 12 – Varianta B – Návrh řešení technické infrastruktury.

Splašková kanalizace pro bufet je navržena v západní části území směrem ve spádu k veřejné kanalizační síti z trub BET DN 400. Přípojka je z PP DN 110. Přípojka je opatřena šachtami, odlučovačem tuku a revizní šachtou. Celková délka přípojky je 20,7 m. Celková délka venkovní rozvodů kanalizace je 134,6 m. Viz. výkres č. 12 – Varianta B – Návrh řešení technické infrastruktury.

Dešťová kanalizace je napojena v jednom místě na jednotnou kanalizační přípojku, která ústí do jednotné veřejné kanalizace BET DN 500 přes šachtu na ulici Palánek. Přípojka je provedena z PP DN 200. V kanalizaci se nacházejí vody ze zámecké zahrady, ze střechy budovy s hygienickým zařízením a vody z části střechy hlavní budovy. Přípojka je navržena z PP DN 110 - PP DN 200. Viz. výkres č. 12 – Varianta B – Návrh řešení technické infrastruktury.

Další dešťová kanalizace je napojená na ulici Palánek přes vsakovací zařízení z bloků Q-Bic a přes akumulaci nádrž. Voda z akumulaci nádrže bude využívána zejména pro zalévání trávníků a rostlin uvnitř areálu. Přesné vedení rozvodů užitkové vody bude dojednáno s majitelem ve vyšší stupni dokumentace. Dešťové vody budou sváděny ze střechy bufetu, hlavní budovy, střechy promítárny, jeviště, plochy hlediště a peších komunikací v spodní části areálu, příjezdových komunikací a parkoviště. Pěší komunikace v horní části areálu budou zasakovány do travnatých ploch u komunikací. Dešťová kanalizace je navržena z trub PP DN 110 – PP DN 315 venkovní kanalizační síť je opatřena vpusti, šachtami, filtračními šachtami, odlučovači ropných látek pro plochu do 300 m a do 1000 m. Dva ORL jsou rozměru 1660x700x1290 mm a jeden o rozměru 1200x600x1015 mm. Akumulační nádrž má objem 12 000 l, z této nádrže vede přepad do vsakovacího zařízení s 80 bloky Q-Bic. Bloky budou opatřeny geotextilií a zasypány 300 mm pískovou vrstvou. Vsakovací zařízení je napojeno na filtrační šachtu a odvedeno do veřejné jednotné kanalizační sítě z betonových trub o DN 400. Viz. výkres č. 12 – Varianta B – Návrh řešení technické infrastruktury.

Plynovodní přípojka je navržena jako nízkotlaká do 5 kPa a je napojena na ulici Palánek do veřejné plynovodní sítě NTO DN 300. Plynovodní přípojka je provedena z trub PE DN 32 - PE DN 40 a připojena navrtávkou na veřejnou síť. Celková délka přípojky je 165,2 m. Na přípojce jsou navrženy dva HUP. Jedem se nachází u hlavní budovy ve východní části území na fasádě a druhý se nachází v západní části území osazený v pilíři. HUP jsou na veřejně přístupném místě.

Stavba je napojena na elektrické vedení NN z trafostanice Palánek 3, která se nachází asi 100 m vzdušnou čarou od řešeného území. V této trase byla přípojka provedena, dojde jen k navýšení kapacity a navýšení kabelových rozvodů. Pilíř s přípojkou pro hlavní budovu, garáž, hlediště a další budovy se nachází u hranice pozemku v severozápadní části území. Vedení je navrženo kolem hranice pozemku a následně napojeno do rozvodny NN, které se nachází uvnitř hlavní budovy. Délka trasy je 36,9 m. Z rozvodny bude el. energie odvedena do podružných rozvaděčů uvnitř areálu. Z podružného rozvaděče bude napojeno vnitroareálové venkovní osvětlení. Bufet je napojen na el. energii z trafostanice do pilíře, který se nachází vedle pilíře pro HUP v západní části území. Viz. výkres č. 12 – Varianta B – Návrh řešení technické infrastruktury.

Veřejné osvětlení je napojeno na trafostanici Palánek 3, stejně jako vedení el. energie, a je napojeno do pilíře v severozápadní části území. Před pilířem je provedena odbočka pro přípojku bufetu. Osvětlení je navrženo po celém areálu na veřejně přístupných místech. Zejména před hlavní budovou, na parkovišti a u vjezdů. Místo pro přecházení je také osvětleno a jsou osvětleny hlavní pěší komunikace před hlavní budovou a komunikace vedoucí ze zámecké zahrady do areálu a na sídliště. Rozvody veřejného osvětlení mají celkovou délku 293,4 m. Trasy vedení viz. výkres č. 12 – Varianta B – Návrh řešení technické infrastruktury.

Stavba je napojena na telekomunikační vedení ve východní části území. Přípojka je provedena na 3 místech, a to do budovy zázemí ve východní části území, v západní části území v místě budovy s pokladnou a pro bufet. Celková délka přípojky je 135,7 m. Výpočty DN jsou uvedeny v příloze č. 7 - Celková bilance nároků stavby.

6.4 Dopravní řešení

Na pozemek bude umožněn dopravním automobilům přístup z ulice Palánek v jižní části území. Jsou zde navrženy dva vjezdy na místní obslužnou dopravní komunikaci. Jeden vjezd je navržen do podzemní hromadné garáže. Jeho šířka je 6,8 m a má délku 31,6 m. Oblouky u vjezdu na místní komunikaci jsou o poloměru 4,5 m. Rychlost na komunikaci je navržena 15 km/h kvůli bezpečnosti automobilů. U vjezdu na místní komunikaci je navržena značka P06 „Stůj, dej přednost v jízdě“. Tento vjezd slouží i pro zásobování bufetu.

V hromadné garáži je navrženo 26 parkovacích stání, z nich jsou 2 stání určeny pro osoby ZTP o rozměru 3,5 x 5 m. Místa pro osoby ZTP jsou opatřeny rampou pro vjezd vozíku na pěší komunikaci. Rampa je 1600 mm a délky 2500mm se sklonem 2,29°. Parkovací stání pro osobní automobily mají rozměr 2,5 x 5 m. Komunikace mezi parkovacími místy je šířky 5500 mm. Komunikace je navržena tak, aby automobily, co budou zásobovat bufet zbožím, couvaly ke dveřím příjmu zboží. Délka couvání je 70 metrů, což je přípustné podle norem. Garáž je navržena pro automobily osobní a dopravující zboží do 5 tun, o rozměrech v. 2,4, š. 2,48m a d. 7,2 m. Výška garáže je navržena na 2,9 m. Pěší komunikace v garáži je šířky 2000 mm opatřena silničním obrubníkem. [5-7]

Druhý vjezd slouží pro dopravu kulis a rekvizit pro potřeby představení a také pro vjezd na pozemní parkoviště. Na parkovišti je celkem navrženo 12 parkovacích stání, z nich je 1 určeno pro osoby ZTP a 1 určeno pro osoby doprovázející dítě v kočárku. Tyto místa jsou vyznačeny vodorovným značením s příslušným symbolem. Místa mají rozměr 3500 x 5000 mm. Jsou opatřeny rampou pro vjezd na pěší komunikaci. Rampa je o rozměrech 1500 x 2500 mm. [13]

U skladu kulis je navržena snížená pěší komunikace pro příjezd nákladních automobilů s rekvizitami až ke skladu kulis. Chodník je snížen na úroveň dopravní komunikace a opatřen varovným pásem pro orientaci slabozrakých a nevidomých osob. U výjezdu z komunikace na místní komunikaci je navržena dopravní značka P06 „Stůj, dej přednost v jízdě“. Navrhovaná rychlost po parkovišti a příjezdové komunikace je 15km/h. Oblouky u výjezdu jsou o poloměru 4,5 m, u vjezdu na parkoviště jsou oblouky 3 m. Šířka příjezdové komunikace a komunikace na parkovišti je 6 m.

Místní stávající komunikace bude opatřena dopravními značkami IP11a „Parkoviště“, P02 „Hlavní pozemní komunikace“ s dodatkovou tabulkou E02d tvaru dvou křižovatek a informační tabulí I02 „obsaditelnost parkoviště“.

Rozhledové poměry jsou u obou vjezdů na místní komunikaci zaručeny. Jelikož jsou navrženy stejné rychlosti a stejné dopravní značení u výjezdů z řešeného území, budou se rozhledové trojúhelníky skládat z rozměrů $X_b=80\text{m}$, $X_c=65\text{ m}$, $Y_b= 8,5\text{ m}$, $Y_c=5\text{ m}$ a $m_l=3,9\text{ m}$. Rozměry jsou dány v normě ČSN 73 6102. [6]

Návrh počtu parkovacích stání je uveden v příloze č. 8 – Výpočet potřeby parkovacích stání pro variantu B.

Pěší komunikace jsou provedeny tak, aby spojovaly důležitá místa uvnitř areálu o nejmenší šířce 1500 mm, jsou spádovány do travnatých ploch nebo do kanalizačních

vpustí pro odvádění dešťových vod. Pěší komunikace ve veřejném prostranství jsou navrženy v šířce 1500, 2500, 2750 a 3000 mm. Před vstupem do areálu je navržena nejširší pěší komunikace, aby tvořila rozptylový prostor pro návštěvníky areálu. Pěší komunikace jsou napojeny ve dvou místech na ulici Palánek. Ve východní části je navrženo místo pro přecházení pro bezpečný přechod komunikace i pro osoby slabozraké a nevidomé. Druhá pěší komunikace vede přes parkoviště a dopravní komunikaci, u vstupu na komunikaci je proveden varovný pás, který označuje místo za nebezpečné pro zrakově postižené a nedoporučuje chůzi osob s tímto postižením. Dále je území napojeno ve dvou místech na zámeckou zahradu. Jeden vstup je umístěn přímo naproti pokladny v západní části území. Druhý vstup navazuje na pěší trasu spojující zámeckou zahradu se sídlištěm.

Cyklotrasa pro návštěvníky navazuje na cyklistickou stezku vedoucí sídlištěm Palánek přes přejezd přes dopravní komunikaci. Má šířku 2000 mm. V zámecké zahradě je umístěn zákaz jízdy na kole, proto nebyla navržena cyklotrasa v severozápadní části území. Návrh dopravního řešení je zobrazen ve výkresu č. 11 – Varianta B – Návrh řešení dopravy.

6.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

6.5.1 Úprava terénu

Terén bude po provádění stavebních prací budov upraven tak, aby bylo zabezpečeno napojení na okolní terén sousedních pozemků. Plocha před hlavní budovou bude vyrovnaná, v severozápadní části území bude terén upraven, aby nebyly v komunikaci velké zlomy a pěší komunikace byla ve sklonu 2,33° a navazovala na komunikaci v zámecké zahradě. Mezi hlavní budovou a budovou v severozápadní části území bude provedeno svahování terénu. Mezi podzemní garáží a pěší komunikací z hlediště bude provedeno svahování a budou zde provedeny opěrně zdi, aby nedocházelo k sesouvání zeminy. Opěrná zeď bude provedena ještě u vjezdu do podzemí garáže. Terén nad podzemní garáží bude spojen s okolím v jednotný celek bez zbytečných lomů. Na volný terén bez stavebních úprav bude navezena 200 mm vrstva kvalitní půdy s velkým množstvím živin a minerálů promíchaná s pískem. Písek zaručí provzdušnění půdy a veškeré tyto plochy budou osázeny travním parkovým semenem. Tráva bude vysazena

podle klimatických podmínek. Nejčastěji v dubnu a poté v srpnu – září. Po vysetí se bude provádět závlaha po dobu 1 měsíce.

6.5.2 Zeleň

Před vysetím trávníku bude provedeno vysazení dřevin a keřů. Mladé dřeviny není dobré vysazovat v suchém a parném počasí. Stromy budou chráněny konstrukcí z kůlů. V podzemní části bude proveden asi 1,2 m od kořene ochranný obal z folie Rootcontrol, který zabraňuje prorůstáním kořene do šířky a zároveň dodává potřebnou vlhkost z půdy. Dřeviny se budou vysazovat v období vegetačního klidu od října do dubna v počasí, které nebude klesat pod bod mrazu. Celkem bude vysázeno 10 stromů a 50 keřů. Dřeviny nebudou vysazeny do čerstvě vysetého trávníku.

Tab. 4 Stávající zeleň

Ozn.	Strom/keř	Název	Ks
1	strom	Topol černý	1
2	strom	Smrk štětinatý	1
3	strom	Borovice	1
4	strom	Javor mlč	1
5	strom	Slivoň obecná	3
6	keř	Tuje	1

Tab. 5 Navržená zeleň

Ozn.	Strom/keř	Název	Ks
A	strom	Lípa velkolistá	1
B	strom	Lípa malolistá	1
C	strom	Javor mlč	3
D	strom	Smrk pichlavý	2
E	strom	Slivoň obecná	3
F	keř	Svída krvavá	10
G	keř	Kalina obecná	10
H	keř	Tavolník vrbový	9
I	keř	Pěnišník (Azalka)	21

Květinové záhony budou osázeny nízkými trvalkami, nízkými okrasnými trávami a dalšími rostlinami nízkého vzrůstu tak, aby v každém letním období byly v záhonech viditelné různé barevné květinové variace.

Záhony vedle hlediště budou stupňovitě uspořádány a odděleny opěrnou kamennou zídou. Celkový návrh zeleně viz. Výkres č. 13 – Varianta B – Návrh zeleně.



Obr. 13 Opěrná květinová zídka, [27]

6.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Stavba bude v době užívání působit hluk z reproduktorů při pořádání divadelních představeních a konání letních kin. Hluk bude produkován převážně v letních měsících. V ostatním ročním období by se mohly v areálu konat koncerty lidových souborů nebo pořádat akce ke zvláštním příležitostem. Jednalo by se zejména o krátké hodinové pořady zejména v dopoledních a odpoledních hodinách. Tyto přestavení nemůžou nijak ovlivnit okolí příliš velkým hlukem. V letních měsících se areál bude využívat zejména odpoledních a nočních hodinách. Díky namíření zvukových reproduktorů mimo obytné území nebude hluk velkým způsobem ovlivňovat zástavbu. Stavba nebude mít významný vliv na okolní stavby. Zejména vliv na zámeckou zahradu, která je nemovitou kulturní památkou.

Před dalším stupněm projektové dokumentace bude muset být provedeno řízení EIA podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů. [10]

6.7 Ochrana obyvatelstva

Komunikace vedoucí ke stavbám je dostatečně široká, aby byl zabezpečen přístup hasičských záchranných sborů do území, Policie České republiky, zdravotní záchranné služby a obrany státu v mimořádných krizových situacích.

6.8 Zásady organizace výstavby

Staveniště bude napojeno na místní obslužnou dopravní komunikaci na ulici Palánek. Sítě technické infrastruktury budou napojeny na nejbližším přípustném místě určeném správcem sítě.

Staveniště bude chráněno mobilním oplocením a v jižní až jihovýchodní části území budou vystaveny buňky pro zařízení staveniště, pro stavbyvedoucího, pracovníky a hygienické zázemí s šatnou atd..

Stávající dřeviny budou opatřeny bedněním proti poškození. Určené dřeviny se vykácí a pařezy se odstraní strojní technikou.

Celkový návrh zařízení staveniště bude proveden ve vyšším stupni projektové dokumentace.

7. Popis urbanistických návrhů variant

7.1 Varianta A

Ve variantě A je navržen velký společenský dům pro pořádání koncertů, divadelních představení, plesů a dalších společenských akcí. Kulturní dům bude možné navštěvovat celoročně. V jižní části budovy je navržena sociální poradna společnosti IQ Roma servis, která bude pomáhat Romům začlenit se do společnosti. Objekt je složen ze dvou obdélníků a rozměrech 70 x 64 m a 10 x 40 m se 3 nadzemními podlažími. Hlavní vchod do kulturního domu se nachází v jihovýchodní části území. Vedou k němu dvě schodiště a rampa pro osoby ZTP. Rampa slouží i pro vchod do sociální poradny. Sociální poradna má vchod v jižní části území. Do objektu vede schodiště a rampa pro osoby ZTP. Do objektu je navrženo 5 vstupů, z nichž 4 slouží pro kulturní dům. Vchody přes podzemní garáž se nachází v 1. PP. Hlavní vstup a vstup se nachází v severovýchodní části území. Vjezd automobilů přivázející kulisy a rekvizity je umístěn v 1. NP a vstup ve východní části ve 3. NP bude sloužit jako požární východ.

Před budovou je navrženo posezení na parkových lavičkách a zeleň. Zeleň je převážně složená z nízkých dřevin, keřů a okrasných záhonů.

V jihovýchodní části území je navrženo 20 parkovacích stání, další stání jsou umístěna v 1. PP kulturního domu. Pro areál bude potřeba celkem 42 stání. Vjezd do podzemních garáží bude umožněn osobním automobilům. U vjezdu je navržena opěrná zeď, aby držela terén a nedocházelo k sesouvání.

Územní je napojeno na pěší komunikace z východní, severní a západní stany území. V severní a západní části území jsou napojeny komunikace na zámeckou zahradu. Ve východní části jsou komunikace napojeny na sídliště Palánek.

Celkem bylo v původním areálu zanecháno 6 dřevin. Dřeviny nově navržené v jižní až jihozápadní části území jsou umístěny tak, aby zastíňovali garáže na sousedních pozemcích. Zeleň je navržena ve shlucích, aby tvořila pyramidy a vyplnila i ty nejnižší místa.

Území je vybaveno parkovými lavičkami, odpadkovými koši a osvětlením. Celkové urbanistické řešení je zobrazeno ve výkresu č. 8 – Urbanistický návrh – varianta A.

7.2 Varianta B

Varianta B je navržena jako amfiteátr s budovami pro zaopatření zázemí herců, občerstvení a hygienické zázemí pro návštěvníky, technické zázemí budov a zázemí pro chod areálu a parkovací plochy pro účinkující, návštěvníky i zaměstnance. Ve variantě B se nachází hlavní budova se zázemím pro herce, zaměstnance, technické prostory, sklady a hygienické zařízení pro diváky. Na tuto budovu navazuje jeviště a na něj hlediště směřující na jih, aby nedocházelo k oslunění diváků. V jižní až jihozápadní části pozemku je navržena podzemní garáž a bufet pro občerstvení diváků. Vedle bufetu je navržena budova s pokladnou, hygienickým zařízením pro návštěvníky a sklady pro zajištění funkce areálu. Jeviště, hlavní budova a garáž jsou navrženy ve spodní části areálu. V horní části se nachází bufet budova s pokladnou a promítárna. Výškové rozdíly jsou překonávány schodišti, z nichž 3 jsou navrženy v rámci hlediště, a osobním výtahem sloužícím zejména pro osoby ZTP.

U místní dopravní komunikace je navrženo parkoviště s 12 parkovacími místy. Další 26 míst se nachází v podzemní garáži. Tyto dopravní plochy jsou spojeny s komunikací vjezdy. Vjezdy slouží i pro zásobování bufetu a pro automobily přepravující potřebné kulisy a rekvizity.

Pěší komunikace navazují ze 2 stran na stávající pěší komunikace nacházející se mimo řešené území. Dva vstupy jsou umožněny ze zámecké zahrady a dva z ulice Palánek. Hlavní vstup do území se nachází ve východní části území.

Územní je vybaveno parkovými lavičkami před hlavní budovou, přístřešky pro kola. V celém areálu je navrženo osvětlení a odpadkové koše.

Dřeviny jsou navrženy tak, aby zastíňovaly sousední garáže v jihozápadní části území a v areálu je zeleň navržena tak, aby tvořila příjemné prostředí pro návštěvníky. V areálu jsou navrženy stromy jako samostatně stojící solitéry, tak i skupiny dřevin. Varianta B je podrobně popsána v kapitole 5 a 7.

7.3 Varianta C

Ve variantě C je navržen park s kavárnou, venkovní posilovnou a hrací sestavou v podobě lodě. Kavárna je navržena v jižní části území. Vstup je do kavárny umožněn ze severozápadní strany kavárny přes schodiště a rampu pro osoby ZTP. Kavárna má

venkovní terasu, která je orientována západním směrem. V jihozápadní části území se nachází venkovní posilovna s 11 posilovacími stroji, z nichž jsou 2 určeny pro osoby na invalidním vozíku. Posilovna je vybavená parkovými lavičkami a osvětlením. U hrací lodě se nachází lavičky pro posezení maminek. Plocha je vybavena odpadkovými koši a osvětlením. Uprostřed území se nachází centrální prostor pro posezení ozdobený květinovým záhonem. Park je navržen tak, aby částečně navazoval svými tvary na zámeckou zahradu a aby nepůsobil tak upjatým dojmem.

Po okraji ulice Palánek jsou navrženy parkovací stání v návaznosti na dopravní komunikaci. Zásobování pro kavárnu je napojeno na dopravní obslužnou komunikaci v jižní části území.

Pěší komunikace navazují ve dvou místech na zámeckou zahradu a ve dvou místech na ulici Palánek. Komunikace lemující ulici směrem ke kavárně a posilovně jsou provedeny ze zámkové dlažby. Ostatní pěší komunikace jsou provedeny z pískových chodníků a navazují tak povrchem na zámeckou zahradu.

Jelikož je návrhem park, nachází se v území velké množství stromů, které jsou navrženy tak, aby se střídalo světlo se stínem. U venkovní posilovny je zeleň navržena tak, aby zastiňovala nevzhledné budovy garáží na sousedních pozemcích.

Celé území je vybaveno parkovými lavičkami, odpadkovými koši a parkovým osvětlením. Viz výkres č. 10 – Urbanistický návrh – varianta C.

8. Vyhodnocení variant z pohledu účelnosti, efektivity a finančních nákladů

8.1 SWOT analýza

8.1.1 Varianta A

Tab. 6 SWOT analýza varianty A

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> - území se nachází v centru města - návaznost na dopravní komunikace - blízkost zastávky autobusu - velkokapacitní zařízení pro pořádání akcí 	<ul style="list-style-type: none"> - nedostatek finančního kapitálu - současný stav území - pozemky v řízení restitucí
příležitosti	hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - zatraktivnění území - nalákání osob do centra - možnost pořádání větších společenských akcí 	<ul style="list-style-type: none"> - zamítnutí návrhu NPÚ - nezájem veřejnosti - vandalismus - nedostatečná kapacita sítí TI - nepodařený odkup pozemků

8.1.2 Varianta B

Tab. 7 SWOT analýza varianty B

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> - území se nachází v centru města - návaznost na dopravní komunikace - blízkost zastávky autobusu - velkokapacitní zařízení pro pořádání letních akcí - příjemné prostředí 	<ul style="list-style-type: none"> - nedostatek finančního kapitálu - současný stav území - sousedí s pozemkem pivovaru - hluk z areálu - pozemky v řízení restitucí
příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - zatraktivnění území 	<ul style="list-style-type: none"> - zamítnutí návrhu NPÚ

<ul style="list-style-type: none"> - nalákání obyvatel města do centra - pořádání kulturních akcí pro školy 	<ul style="list-style-type: none"> - nezájem veřejnosti - odkup pozemků - vandalismus - nedostatečná kapacita sítí TI
---	---

8.1.3 Varianta C

Tab. 8 SWOT analýza varianty C

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> - blízkost centra města - návaznost na dopravní komunikace - příjemné prostředí - první venkovní posilovna v okolí - návaznost na historický původ území 	<ul style="list-style-type: none"> - nedostatek finančního kapitálu - současný stav území - pozemky v řízení restitucí
příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> - zatraktivnění území - nalákání obyvatel města do centra 	<ul style="list-style-type: none"> - odkup pozemků - vandalismus

8.2 Účelnost a efektivita variant

8.2.1 Varianta A

Účelem kulturního domu bude zaopatřit kapacitu a prostory pro pořádání divadelních představení především místních divadelních souborů, pořádání koncertů, plesů, přehlídek, udělování cen a dalších akcí. Dům je navržen pro 500 diváků. Tato kapacita je navržena pro město Vyškov a okolní obce do vzdálenosti 15 km. Stavbu budou využívat zejména umělecké soubory z Vyškova a okolí (Divadlo Haná, Divadlo bez střechy, Divadelní soubor Trdla, Studentský pěvecký sbor, Divadlo Netrdlo, Vyškovský smíšený pěvecký sbor, dětský folklórový hanácký sbor Klebetníček, Maňáskové divadlo Sokolík a mnoho dalších). V kulturním domě bude vytvořeno zázemí pro některé vyjmenované soubory. Návrh kulturního domu by mohl zatížit území, a to by bylo nežádoucí, jak pro navrženou stavbu, tak i pro okolní zástavbu.

8.2.2 Varianta B

Účelem amfiteátru je zabezpečit pro obyvatele města Vyškov a okolní obce venkovní kulturní areál pro pořádání divadelních představení, koncertů, letních kin a dalších akcí. Areál je navržen s kapacitou 300 sedících diváků. Jelikož se ve městě nenachází žádné takové kulturní zařízení, ani letní kino, které by zabezpečilo zábavu z letních měsíců, je tato varianta optimální pro využití území. Kapacita areálu není až tak velká, aby velkým způsobem zatěžovala území. Díky velkému množství uměleckých souborů by měl být areál efektivně využíván. V zimním období bude areál uzavřen.

8.2.3 Varianta C

Park byl v území navržen zejména pro možnost odpočinku obyvatel po práci a škole. A také proto, že se na území v historii rozprostírala zámecká zahrada, která složila užitku. V dnešní době je zachována pouze horní zámecká zahrada, na kterou navazuje navržený park.

Park je navržen za účelem setkávání lidí, sportu a odpočinku v zeleni. Návštěvníci parku si mohou vybrat, zda svůj volný čas budou trávit aktivně nebo pasivně a k tomu si vyberou, zda posedí jen na lavičce, nebo se uchýlí ke komfortnějšímu způsobu posezení u kávy. Jelikož se území nachází naproti sídliště a v blízké vzdálenosti od centra, bude návštěvnost parku velká.

8.3 Finanční zhodnocení variant

Ceny byly stanoveny podle cenových ukazatelů pro rok 2014 a cenového věstníku. [22, 23]

Tab. 9 Finanční zhodnocení varianty A

HLAVA	NÁKLADY NA	STAVEBNÍ ČÁST	TECHNOLOG. ČÁST	CELKEM	NÁKLADY HRAZENÉ Z INV. PROSTŘEDKŮ	CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY
a	B	c	d	e	F	g
I.	Projektové a průzkumné práce	2,469		2,469	2,469	2,469
II.	Provozní soubory celkem					
III.	Stavební objekty celkem	211,992		211,992	211,992	211,992
IV.	NUS	4,239		4,239	4,239	4,239
V	Stroje, zařízení investiční	3,179		3,179	3,179	3,179

	povahy					
VI.	Umělecká díla					
VII.	Ostatní náklady	5,299		5,299	5,299	5,299
VIII.	Rezerva	21,199		21,199	21,199	21 199 221,43
IX.	Jiné investice					
X.	Nehmotný investiční majetek	3,172		3,172	3,172	3 172 557,40
XI.	Náklady investiční (provozní)					
	Celkem bez DPH mil. Kč			251,552	251,552	251,552
	DPH	21 % z částky	251,552			52,826
	Celkem vč. DPH mil. Kč					304,378

Tab. 10 Finanční zhodnocení varianty B

HLAVA	NÁKLADY NA	STAVEBNÍ ČÁST	TECHNOLOG. ČÁST	CELKEM	NÁKLADY HRAZENÉ Z INV. PROSTŘEDKŮ	CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY
a	b	c	d	e	f	g
I.	Projektové a průzkumné práce	1,192		1,192	1,192	1,192
II.	Provozní soubory celkem					
III.	Stavební objekty celkem	102,408		102,408	102,408	102,408
IV.	NUS	2,048		2,048	2,048	2,048
V.	Stroje, zařízení investiční povahy	1,536		1,536	1,536	1,536
VI.	Umělecká díla					
VII.	Ostatní náklady	2,560		2,560	2,560	2,560
VIII.	Rezerva	10,240		10,240	10,240	10,240
IX.	Jiné investice					
X.	Nehmotný investiční majetek	3,172		3,172	3,172	3,172
XI.	Náklady investiční (provozní)					
	Celkem bez DPH mil. Kč			123,158	123,158	123,158
	DPH	21 % z částky	123,158			25,863
	Celkem vč. DPH mil. Kč					149,022

Tab. 11 Finanční zhodnocení varianty C

HLAVA	NÁKLADY NA	STAVEBNÍ ČÁST	TECHNOLOG. ČÁST	CELKEM	NÁKLADY HRAZENÉ Z INV. PROSTŘEDKŮ	CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY
a	b	c	d	e	f	g
I.	Projektové a průzkumné práce	0,224		0,224	0,224	0,224
II.	Provozní soubory celkem					
III.	Stavební objekty celkem	19,300		19,300	19,300	19,300
IV.	NUS	0,386		0,386	0,386	0,386
V	Stroje, zařízení investiční povahy	0,289		0,289	0,289	0,289
VI.	Umělecká díla					
VII.	Ostatní náklady	0,482		0,482	0,482	0,482
VIII.	Rezerva	1,930		1,930	1,930	1,930
IX.	Jiné investice					
X.	Nehmotný investiční majetek	3,172		3,172	3,172	3,172
XI.	Náklady investiční (provozní)					
	Celkem bez DPH mil. Kč			25,785	25,785	25,785
	DPH	21 % z částky	25,785			5,414
	Celkem vč. DPH mil. Kč					31,200

8.4 Vyhodnocení variant z pohledu účelnosti, efektivnosti a finančních nákladů

Varianta A a B jsou zaměřeny ke kulturnímu využití území. Varianta A je navržena na velkou kapacitu návštěvníků a účinkujících uměleckých souborů a Varianta B je navržena k venkovnímu pořádání akcí, což je velice dobré pro město, jelikož se ve Vyškově nenachází žádné takové zařízení. Varianta A je určitě efektivněji využívána, jako varianta B, ale kulturní dům bude mít rozhodně větší náklady na provoz než amfiteátr. Varianta C je navržena pro odpočinek, rekreaci v zeleni a sport. S kulturním domem se nedá park srovnávat, každý je dobrý pro něco jiného. Amfiteátr je takový odpočinek v zeleni, navíc s nabídkou kulturního programu. Z toho vyplývá, že je návrh amfiteátru nejlepší variantou pro využití území z hlediska účelnosti a efektivity.

Podle provedených rozpočtů budou náklady na park 31 200 000 Kč, na amfiteátr 149 022 000 Kč a kulturní dům 304 378 000 Kč. Z finančního hlediska je park zvolen za nejméně nákladnou stavbu z navržených variant.

9. Vyhodnocení optimálního řešení

Varianta A je navržena na kapacitu 500 míst, zabírá velkou plochu území a mohla by působit negativně zejména svou velikostí na okolí a obyvatele žijící v území. Jelikož má tak velkou kapacitu, bude doprava na komunikaci komplikovanější a stavba bude mít obrovské nároky na kapacitu sítí TI. Vyškov má kulturní zařízení, které sice nevyhovuje kapacitně, a rozhledové poměry hlediště jsou také špatné, ale má několik objektů, ve kterých se snaží zabezpečit všechny kulturní a zábavní akce a pro plesy je také vytvořena náhradní varianta. Varianta B je navržena s kapacitou 300 míst, což znamená, že nebude tak zatěžovat území dopravou a spotřebou energií jako kulturní dům. Navíc bude amfiteátr využíván převážně v letní sezóně a nebude zatěžovat území svými potřebami po celý rok. Ve Vyškově se poslední letní kina promítala v pivovaru v roce 2013. Industriální prostředí areálu nepůsobí dobrým dojmem. Pro pořádání koncertů je to dobré místo. Dále by areál nahradil ocelovou rozebiratelnou tribunu na Masarykově náměstí, která působí negativním dojmem a zahlušuje památky náměstí.

Varianta C je celkově rozdílná od ostatních variant, tato varianta nebude žádným způsobem zatěžovat území, ale také v území nebude docházet k nijak významným aktivitám, což by byla škoda, když se území nachází v takové blízkosti od centra. Navíc v blízkosti asi 500 m od náměstí se nacházejí park Smetanovy sady sloužící jak pro rekreaci, zábavu, tak pro sport. Sportovní aktivity zabezpečuje v parku atletický a zimní stadion. Uprostřed parku se nachází noční klub s barem.

Po zhodnocení všech informací je vyhodnocena varianta B jako nejlepší možné využití území. Amfiteátr bude sloužit lidem a lidé dostanou novou možnost pro trávení volného času v letní sezóně.

10. Závěr

Úkolem diplomové práce byl návrh regenerace území pro účely kulturního zařízení. Lokalita se nachází v zastavěném území města Vyškov, přímo v centru a zasahuje do památkové zóny města, která tvoří největší limitu území. Cílem práce bylo vytvořit variantní řešení území. Vytvořit v území takové využití, které by sloužilo lidem pro odpočinek a zábavu a zároveň v některém návrhu vyčlenit prostory pro poskytování sociálních služeb. Dále mělo být pro vybranou variantu dopracováno řešení dopravy, technické infrastruktury a navržena vhodná zeleň.

Varianty byly řešeny formou územní studie. Návrhy daného území byly řešeny z hlediska využitelnosti a zároveň tak, aby respektovaly skutečnost okolní zástavby s návazností na možné využití a respektovaly územní plán a prostorové regulativy.

Kulturní dům je řešen jako 3 podlažní budova, která v území může působit velmi robustním dojmem. Součástí budovy je poradna sociálních služeb. Tato stavba by svými vlivy velice zatížila území. Areál amfiteátru je velice vhodný pro využití území z hlediska využitelnosti a menší zátěže území. Stavba bude v provozu zejména v letní sezóně. V areálu je zaopatřeno zázemí pro diváky, účinkující a zaměstnance. Park je v území navržen pro účely odpočinku, sportu a zábavy obyvatel v blízkém okolí. Park nebude žádným způsobem zatěžovat území, ale nebude v území provozovat žádné výrazné aktivity, které jsou pro centrum charakteristické.

Areál amfiteátru jsem vybrala proto, že lépe zapadá do území než kulturní dům nebo park s malou efektivitou využití. Budovy amfiteátru byly umístěny tak, aby netvořily výškové dominanty a lemovali s okolní zástavbou nebo pozemky. Parkoviště bylo umístěno na terén a z větší části pod povrch. Podzemní parkoviště tak působí více nenápadně, esteticky a zeleň v území může být zachována. Pro návrh bylo provedeno dopravní řešení, řešení technické infrastruktury, zeleně a celkové náklady stavby.

Cílem amfiteátru je dostat území zpět do podvědomí obyvatel Vyškova, okolních obcí a pozvednout využitelnost území určeného nejen k bydlení, odpočinku, ale především k zábavě.

Největší problémy v území tvoří vedení sítí technické infrastruktury a historická památková zóna. Nové stavby v památkové zóně musí být projednávány s NPÚ. Park a amfiteátr byl posouzen za nejvhodnější stavby z hlediska využití území Národním památkovým ústavem, ale byly projednány pouze urbanistické návrhy, ne celkové

architektonické ztvárnění návrhů. Technická infrastruktura je dalším velmi významným problémem území. Odvod dešťových vod z území je velice náročný. Navíc se v území nachází velké množství přípojek a sítí. Sítě je problematické navázat na kanalizaci a ještě zabezpečit odvod dešťových vod ze zámecké zahrady.

Zpracování této územní studie chce přispět k vyřešení problému zchátralého areálu, který se bude v blízké době bourat a najít pro území nové využití, které by nebylo určeno pro obytnou zástavbu. Studie může sloužit pro budoucí realizaci stavby v řešeném území, nebo může sloužit jako podklad pro zhodnocení poměrů v území.

Seznam použité literatury

Knihy:

[1] NEUFERT, E. Navrhování staveb: příručka pro stavebního odborníka, stavebníka, vyučujícího a studenta. Praha:Consultatinvest,1995. 581 s. ISBN 80-901486-4-6

Normy, zákony a vyhlášky:

[2] ČSN 73 5241. Názvoslový pro kulturní objekty a hlediště. Praha: Úřad pro normalizaci a měření, 1988. 16 s. Třídící znak 73 5241.

[3] ČSN 73 5245. Kulturní objekty s hledištěm. Praha: Úřad pro normalizaci a měření,1988. 36 s. Třídící znak 73 5245.

[4] ČSN 73 6005 (736005). Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Praha: Český normalizační institut. 1994. 20 s. Třídící znak 736005.

[5] ČSN 73 6056. Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel. Praha: Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví. 2011. 28 s. Třídící znak 736056.

[6] ČSN 73 6102. Projektování křižovatek na pozemních komunikacích. Praha: Český normalizační institut. 2004. 126 s. Třídící znak 736102.

[7] ČSN 73 6110. Projektování místních komunikací. Praha: Český normalizační institut. 2006. 128 s. Třídící znak 736110.

[8] ČSN 75 5455. Výpočet vnitřních vodovodů. Praha: Úřad pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví. 2014. 64 s. Třídící znak 75 5455.

[9] ČSN EN 12056-2,3. Vnitřní kanalizace - Gravitační systémy – Část 2: Odvádění splaškových odpadních vod – navrhování a výpočet, Část 3:Odvádění dešťových vod ze střech – návrh a výpočet. Praha: Český normalizační institut. 2001. 84 s. Třídící znak 75 6760.

[10] ČESKO. Zákon č. 100 ze dne 20. února 2001 o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů. In: Sbírka zákonů České republiky. 2001, částka 40. Ve znění pozdějších předpisů.

[11] ČESKO. Zákon č. 183 ze dne 14. března 2006 o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). In: Sbírka zákonů České republiky. 2006, částka 63. Ve znění pozdějších předpisů.

- [12] ČESKO. Zákon č. 334 ze dne 12. Května 1992 o ochraně zemědělského půdního fondu. In: Sbírka zákonů České republiky. 1992, částka 68. Ve znění pozdějších předpisů.
- [13] ČESKO. Vyhláška č. 398 ze dne 5. listopadu 2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. In: Sbírka zákonů České republiky. 2009, částka 129. Ve znění pozdějších předpisů.
- [14] ČESKO. Vyhláška č. 501 ze dne 10. listopadu 2006 o obecných požadavcích na využití území. In: Sbírka zákonů České republiky. 2006, částka 163. Ve znění pozdějších předpisů.

www stránky:

- [15] ČESKO. ÚSTAV ÚZEMNÍHO ROZVOJE. UUR: Ústav územního rozvoje [online]. 23.3.2011 [cit. 2014-06-10]. Dostupné z: <http://www.uur.cz/>
- [16] ČESKO. INOVACE STUDIJNÍCH OBORŮ. Portál projektu CZ 1.07/ 2.2.00/ 15.0121 [online]. 2004 - 2014 [cit. 2014-09-15]. Dostupné z: <https://sites.google.com/site/inovacesi/>
- [17] Státní mapa Topograf [online]. 2006 [cit. 2014-05-20]. Dostupné z: <http://spravnimapa.topograf.cz/jihomoravsky-kraj>
- [18] Ministerstvo práce a sociálních věcí. Odbor sociálních služeb [online]. [cit. 2014-05-21]. Dostupné z: <http://www.mpsv.cz/cs/9>
- [19] ČESKO. ČESKÝ STATISTICKÝ ÚŘAD. ČSÚ: Český statistický úřad [online]. 2014 [cit. 2014-05-10]. Dostupné z: <http://www.czso.cz/>
- [20] ČESKO. VYŠKOV – MĚSTSKÝ ÚŘAD. Město Vyškov [online]. 20.12.2013 [cit. 2014-08-12]. Dostupné z: <http://www.vyskov-mesto.cz/>
- [21] ČESKO. CUZK. CÚZK – Nahlížení do katastru nemovitostí [online]. 2004-2014 [cit. 2014-10-05]. Dostupné z: <http://nahlizidenidokn.cuzk.cz/>
- [22] Cenové ukazatele ve stavebnictví pro rok 2014 [online]. 2014 [cit. 2014-11-05]. Dostupné z: http://www.stavebnistandardy.cz/doc/ceny/thu_2014.html
- [23] Cenový věstník [online]. 2014 [cit. 2014-11-05]. Dostupné z: <http://www.mfcr.cz/cs/legislative/cenovy-vestnik>
- [24] Cenový věstník [online]. 2014 [cit. 2014-11-05]. Dostupné z: <http://www.mfcr.cz/cs/legislative/cenovy-vestnik>
- [25] QUAX. Tribuny a sedačky [online]. 2014 [cit. 2014-11-10]. Dostupné z: <http://www.qtenis.cz/tribuny-a-sedacky/>

- [26] KOVOSTAL SEATING SYSTEMS. Vary [online]. 2014 [cit. 2014-11-10]. Dostupné z: <http://www.kovostal.cz/modely-sportovnich-sedacek/vary>
- [27] ARBOGARD. Arbogard [online]. 2014 [cit. 2014-11-13]. Dostupné z: <http://arbogardblogg.blogspot.cz/>
- [28] ČESKO. ČESKÁ GEOLOGICKÁ SLUŽBA. Mapové aplikace ČGS [online]. [cit. 2014-08-09]. Dostupné z: <http://www.geology.cz/extranet/mapy/mapy-online/mapove-aplikace>
- [29] OBKALADY ŘEPA. Kamenné obklady Vaspo [online]. [cit. 2014-11-09]. Dostupné z: <http://www.obkladyrepa.cz/kamenny-obklad-povazan/>
- [30] SORTIM. Venkovní dřevěné fasády [online]. [cit. 2014-11-09]. Dostupné z: <http://www.sortim.cz/sucha-vystavba/venkovni-drevene-fasady/admonter-prirodni-drevene-panely/>
- [30] EREKA. POL venkovní svítidlo [online]. [cit. 2014-11-09]. Dostupné z: <http://www.ereka.cz/ereka-cz/eshop/11-1-Svitidla-SLV/66-2-Venkovni/5/1039-POL-venkovni-svitidlo>
- [31] ČESKO.MMCITÉ. mmcité [online]. 2014 [cit. 2014-11-09]. Dostupné z: <http://www.mmcite.com/vyrobky>
- [32] EREKA. POL venkovní svítidlo [online]. [cit. 2014-11-09]. Dostupné z: <http://www.ereka.cz/ereka-cz/eshop/11-1-Svitidla-SLV/66-2-Venkovni/5/1039-POL-venkovni-svitidlo>
- [33] LEDEOS. Veřejné LED osvětlení [online]. [cit. 2014-11-09]. Dostupné z: <http://www.ledeos.cz/led-svitidla/led-verejne-osvetleni>

Seznam tabulek, obrázků a grafů

Seznam tabulek

Tab. 1 Parcely v řešeném území, [21]

Tab. 2 Propočet nákladů na stavební objekty

Tab. 3 Celkové náklady stavby

Tab. 4 Stávající zeleň

Tab. 5 Navržená zeleň

Tab. 6 SWOT analýza varianty A

Tab. 7 SWOT analýza varianty B

Tab. 8 SWOT analýza varianty C

Tab. 9 Finanční zhodnocení varianty A

Tab. 10 Finanční zhodnocení varianty B

Tab. 11 Finanční zhodnocení varianty C

Seznam obrázků

Obr. 1 Jihomoravský kraj, [17]

Obr. 2 Fasáda – kamenné obložení, [29]

Obr. 3 Materiál dřevěného obložení, [30]

Obr. 4 Ukázka materiálů zámkové dlažby

Obr. 5 Parková lavička, [31]

Obr. 6 Stojanové osvětlení, [32]

Obr. 7 Parkové osvětlení, [33]

Obr. 8 Veřejné osvětlení, [33]

Obr. 9 Vzor přístřešku na kola, [31]

Obr. 10 Místo pro přecházení, [7]

Obr. 11 Sedadlo pro diváky, [19]

Obr. 12 Uchycení sedadel, [26]

Obr. 13 Opěrná květinová zídka, [27]

Seznam grafů

Graf 1 Vývoj počtu obyvatel, [19]

Seznam příloh

Příloha č. 1 – Fotodokumentace

Příloha č. 2 – Demografické údaje

Příloha č. 3 – Majetkoprávní vztahy

Příloha č. 4 – Vyhláška o prohlášení historických jader měst za památkové zóny

Příloha č. 5 – Inventarizace zeleně

Příloha č. 6 – Vyjádření o existenci sítí

Příloha č. 7 – Celková bilance nároků stavby

Příloha č. 8 – Výpočet potřeby parkovacích stání pro variantu B

Seznam výkresové části

	měřítko
Výkres č. 1 - Širší vztahy	M
Výkres č. 2 – Funkční využití území – územní plán	1:5000
Výkres č. 3 – Majetkoprávní vztahy	1:1000
Výkres č. 4 – Limity území	1:1000
Výkres č. 5 – Technická infrastruktura – současný stav	1:500
Výkres č. 6 – Současný stav	1:1000
Výkres č. 7 – Výkres zeleně – současný stav	1:500
Výkres č. 8 – Urbanistický návrh – varianta A	1:500
Výkres č. 9 – Urbanistický návrh – varianta B	1:500
Výkres č. 10 – Urbanistický návrh – varianta C	1:500
Výkres č. 11 – Varianta B – návrh dopravního řešení	1:500
Výkres č. 12 – Varianta B – návrh řešení technické infrastruktury	1:500
Výkres č. 13 – Varianta B – návrh zeleně	1:500
Výkres č. 14 – Varianta B – půdorysy provozní budovy amfiteátru a jeviště	1:200
Výkres č. 15 – Varianta B – půdorysy bufetu, podzemní garáže, pokladny a WC	1:200
Výkres č. 16 – Varianta B – půdorys hlediště	1:100
Výkres č. 17 – Varianta B – řezy územím A-A', B-B'	1:200
Výkres č. 18 – Pohledy na objekty	1:200
Výkres č. 19 – Pohledy na objekty	1:200
Výkres č. 20 – Pohledy na objekty	1:200
Výkres č. 21 – Varianta B – vizualizace	M
Výkres č. 22 – Varianta B – vizualizace	M

Příloha č. 1
Fotodokumentace



Pohled č. 1 – Severovýchodní pohled



Pohled č. 2 – Severní pohled



Pohled č. 3 – Severozápadní pohled



Pohled č. 4 – Západní pohled



Pohled č. 5 – Jihozápadní pohled



Pohled č. 6 – Pohled na budovu jihovýchodním směrem



Pohled č. 7 – Prostory u schodišť



Pohled č. 8 – Prostory ulice PalánekP

Příloha č. 2

Demografické údaje

Počet obyvatel do 1.1.2013, obce do 10km

obec	celkem obyvatel	muži	ženy	0-15 let	15-64 let	65 a více let
Drnovice	2374	1177	1197	382	1588	404
Luleč	835	414	421	134	579	122
Nemojany	681	338	343	133	428	120
Tučapy	535	278	257	74	361	100
Komořany	690	356	334	92	495	103
Habrovany	812	413	399	126	555	131
Olšany	545	274	271	112	370	63
Račice- Pístovice	1127	554	573	167	776	184
Ježkovice	376	181	195	49	269	58
Pustiměř	1689	820	878	309	1146	243
Podbřežice	241	111	130	42	155	44
Lysovice	263	137	126	42	175	46
Rostěnice - Zvonovice	496	250	246	75	373	48
Hlubočany	505	261	244	84	335	86
Kučerov	465	227	238	62	319	84
Bohaté Málkovice	269	126	143	48	181	40
Hvězdlice	607	274	333	65	371	171
Kozlany	333	168	165	44	220	69
Bohdalice - Pavlovice	838	420	418	124	592	122
Vážany	462	233	229	85	301	76
Orlovice	330	166	164	58	204	68
Prusy - Boškůvky	655	337	318	125	414	116
Rybníček	271	127	144	34	200	37
Moravské Málkovice	585	303	282	104	386	95
Dětkovice	277	136	141	34	189	54
Švábenice	1028	524	504	188	709	131
Medlovice	326	153	173	52	225	49
Hoštice - Heroltice	594	311	283	89	409	96
Ivanovice na Hané	2907	1423	1484	415	2003	489
Dryšice	568	286	282	100	391	77
Zelená Hora	256	126	130	43	172	41
Radslavice	438	228	210	84	273	81
Vyškov	21496	10438	11058	2911	15128	3457
celkem obyvatel	43874	21570	22313	6486	30292	7105

Počet obyvatel do 1.1.2013, obce od 10- 20km

Obec	celkem obyvatel	muži	ženy	0-15 let	15-64 let	65 a více let	okres
Hostěnice	667	345	322	142	431	94	Brno -venkov
Mokrá - Horákov	2720	1294	1426	429	1862	429	Brno -venkov
Velatice	656	334	322	115	450	91	Brno -venkov
Tvarožná	1226	597	629	183	832	211	Brno -venkov
Sivice	1018	499	519	156	704	158	Brno -venkov
Kovalovice	612	302	310	87	411	114	Brno -venkov
Rousínov	5499	2676	2823	874	3717	908	Vyškov
Viničné Šumice	1257	626	631	234	849	174	Brno -venkov
Požorice	2227	1103	1124	381	1487	359	Brno -venkov
Holubice	1008	529	479	182	678	148	Vyškov
Blažovice	1180	588	592	202	790	188	Brno -venkov
Křenovice	1895	940	955	296	1303	296	Vyškov
Hrušky	782	372	410	128	522	132	Vyškov
Vážany nad Litavou	698	336	362	116	466	116	Vyškov
Velešovice	1245	633	612	230	853	162	Vyškov
Slavkov u Brna	6224	3027	3197	916	4263	1045	Vyškov
Němčany	744	364	380	111	513	120	Vyškov
Hodějice	926	453	473	124	641	161	Vyškov
Nížkovice	679	340	339	94	459	126	Vyškov
Rašovice	647	337	310	102	454	91	Vyškov
Křižanovice	759	394	365	100	539	120	Vyškov
Letonice	1400	712	688	175	1022	203	Vyškov
Mouřínov	475	235	240	63	327	85	Vyškov
Kojátky	300	154	146	42	217	41	Vyškov
Bučovice	6450	3198	3252	951	4393	1106	Vyškov
Nevojice	404	213	191	52	300	52	Vyškov
Snovídky	355	178	177	50	241	64	Vyškov
Nemotice	398	216	182	45	291	62	Vyškov
Milonice	359	189	170	46	240	73	Vyškov
Nesovice	1121	571	550	155	739	227	Vyškov
Uhřice	247	132	115	32	159	56	Vyškov
Dobročkovice	206	102	104	22	144	40	Vyškov
Brankovice	897	429	468	128	642	127	Vyškov
Kožušice	109	55	54	14	74	21	Vyškov
Malínky	140	78	62	24	88	28	Vyškov
Nemochovice	272	135	137	39	180	53	Vyškov
Chvalkovice	261	134	127	31	180	50	Vyškov
Chvalnov - Lisky	259	135	124	41	161	57	Kroměříž
Kunkovice	48	24	24	3	32	13	Kroměříž
Nítkovice	239	121	118	28	175	36	Kroměříž

Obec	celkem obyvatel	muži	ženy	0-15 let	15-64 let	65 a více let	okres
Litenčice	523	264	259	107	344	72	Kroměříž
Hoštice	153	85	68	23	105	25	Kroměříž
Honětice	94	53	41	25	59	10	Kroměříž
Troubky - Zdislavice	488	242	246	65	336	87	Kroměříž
Morkovice - Slížany	2876	1438	1438	435	2027	414	Kroměříž
Pačlavice	859	411	448	106	553	200	Kroměříž
Počenice - Tetěnice	735	358	377	100	522	113	Kroměříž
Prasklice	260	128	132	41	157	62	Kroměříž
Koválovice - Osíčany	291	149	142	35	200	56	Prostějov
Věžky	402	194	208	60	280	62	Kroměříž
Uhřice	209	102	107	36	145	28	Kroměříž
Pavlovice u Kojetína	303	151	152	51	211	41	Prostějov
Stříbrnice	269	127	142	52	161	56	Přerov
Nezamyslice	1469	755	714	266	977	226	Prostějov
Mořice	501	250	251	86	335	80	Prostějov
Vrchoslavice	611	299	312	100	426	85	Prostějov
Křenovice	429	208	221	47	304	78	Přerov
Měrovice nad Hanou	679	339	340	120	462	97	Přerov
Hruška	247	129	118	43	162	42	Prostějov
Němčice nad Hanou	1999	985	1014	275	1384	340	Prostějov
Viceměřice	592	383	209	82	405	105	Prostějov
Dřevnovice	480	238	242	79	338	63	Prostějov
Doloplazy	539	266	273	73	399	67	Prostějov
Tvorovice	307	153	154	41	213	53	Prostějov
Pivín	713	356	357	121	501	91	Prostějov
Dobromilice	870	431	439	174	585	111	Prostějov
Skalka	254	131	123	30	180	44	Prostějov
Hradčany - Koberčice	449	211	238	83	298	68	Prostějov
Výšovice	503	242	261	85	355	63	Prostějov
Vřesovice	497	251	246	102	313	82	Prostějov
Želeč	551	279	272	79	359	113	Prostějov
Brodek u Prostějova	1531	756	775	241	1080	210	Prostějov
Dobrochov	322	157	165	56	232	34	Prostějov
Ondratice	347	193	154	42	234	71	Prostějov
Otaslavice	1286	631	655	195	858	233	Prostějov
Podivice	197	97	100	33	134	30	Vyškov
Vranovice - Kelčice	615	311	304	82	426	107	Prostějov
Dětkovice	538	261	277	96	335	107	Prostějov
Vincencov	120	55	65	12	78	30	Prostějov
Myslejovice	685	350	335	82	461	142	Prostějov
Alojzov	232	107	125	27	159	46	Prostějov
Určice	1369	681	688	215	956	198	Prostějov
Seloutky	501	247	254	69	328	104	Prostějov

Obec	celkem obyvatel	muži	ženy	0-15 let	15-64 let	65 a více let	okres
Prostějovičky	278	150	128	44	194	40	Prostějov
Krumsín	593	292	301	82	412	99	Prostějov
Drahany	524	278	246	69	366	89	Prostějov
Březina	3	3	-	-	2	1	Vyškov
Nové sady	97	52	45	11	65	21	Vyškov
Studnice	480	228	252	53	331	96	Vyškov
Rozstání	653	335	318	93	417	143	Prostějov
Kulířov	187	101	86	10	114	63	Blansko
Krásensko	418	214	204	65	280	73	Vyškov
Podomí	422	215	207	61	304	57	Vyškov
Senetářov	536	260	276	93	346	97	Blansko
Ruprechtov	588	288	300	83	400	105	Vyškov
Kotvrdovice	893	438	455	132	602	159	Blansko
Jedovnice	2748	1371	1377	415	1875	458	Blansko
Lipovec	1093	545	548	168	758	167	Blansko
Krasová	312	149	163	55	202	55	Blansko
Bukovina	352	167	185	66	236	50	Blansko
Bukovinka	481	229	252	101	306	74	Blansko
Březina	873	431	442	169	561	143	Brno - venkov
Křtiny	790	390	400	116	511	163	Blansko
Habrůvka	388	190	198	60	264	64	Blansko
Ochoz u Brna	1295	655	640	191	861	243	Brno - venkov
Celkem obyvatel	87 508	43 535	43 973	13 452	59 613	14 443	

Demografické údaje města Vyškov od roku 1971 do roku 2013

Rok	Stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistě- hovalí	Vystě- hovalí	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový	Stav 31.12.
1971	14 062	251	137	698	379	114	319	433	14 495
1972	14 495	242	162	683	411	80	272	352	14 847
1973	14 847	366	160	774	424	206	350	556	15 403
1974	15 403	385	131	538	458	254	80	334	15 737
1975	15 737	340	144	452	433	196	19	215	15 952
1976	15 952	335	150	996	556	185	440	625	16 577
1977	16 577	322	188	1 008	424	134	584	718	17 295
1978	17 295	385	190	527	481	195	46	241	17 536
1979	17 536	352	205	658	501	147	157	304	17 840
1980	17 840	308	208	612	514	100	98	198	18 484
1981	18 361	272	262	759	519	10	240	250	18 611
1982	18 611	296	210	1 019	467	86	552	638	19 249
1983	19 249	299	218	825	495	81	330	411	19 660
1984	19 660	311	236	569	529	75	40	115	19 775
1985	19 775	292	219	803	577	73	226	299	20 074
1986	22 743	341	270	1 191	749	71	442	513	23 256
1987	23 256	381	269	1 053	653	112	400	512	23 768
1988	23 768	359	247	953	684	112	269	381	24 149
1989	24 149	336	247	784	779	89	5	94	24 243
1990	24 243	336	270	864	877	66	-13	53	24 296
1991	23 024	311	223	726	522	88	204	292	23 316
1992	23 316	310	246	608	570	64	38	102	23 418
1993	23 418	315	231	598	689	84	-91	-7	23 411
1994	23 411	257	233	511	467	24	44	68	23 479
1995	23 065	204	236	423	477	-32	-54	-86	22 979
1996	22 979	206	233	403	368	-27	35	8	22 987
1997	22 987	188	235	362	407	-47	-45	-92	22 895
1998	22 895	191	210	356	352	-19	4	-15	22 880
1999	22 880	186	234	346	369	-48	-23	-71	22 809
2000	22 809	209	228	326	393	-19	-67	-86	22 723
2001	22 558	195	202	365	483	-7	-118	-125	22 433
2002	22 433	197	203	446	551	-6	-105	-111	22 322
2003	22 322	171	221	542	549	-50	-7	-57	22 265
2004	22 265	217	184	504	543	33	-39	-6	22 259
2005	22 259	194	213	358	585	-19	-227	-246	22 013
2006	22 013	201	184	506	579	17	-73	-56	21 957
2007	21 957	199	199	602	658	-	-56	-56	21 901
2008	21 901	228	199	495	550	29	-55	-26	21 875
2009	21 875	237	182	473	556	55	-83	-28	21 847
2010	21 847	211	204	458	592	7	-134	-127	21 720
2011	21 681	223	218	428	516	5	-88	-83	21 598
2012	21 598	222	219	414	519	3	-105	-102	21 496
2013	21 496	206	201	409	569	5	-160	-155	21 341

Příloha č. 3
Majetkoprávní vztahy

Č. parcel	Výměra m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Typ pozemku	Majitel	Stavby na pozemku	Způs. ochrany
2075	17688	Ostatní plocha	Zeleň	Parcela kn	Město Vyškov	-	Památkově chráněné území
2073/1	1728	Ostatní plocha	Jiná plocha	Parcela kn	Jihomoravské pivovary, a.s.	-	-
1229/1	2502	Ostatní plocha	Jiná plocha	Parcela kn	Immotel a.s	-	-
2064/46	7559	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	Parcela kn	Město Vyškov	-	-
2046/66	665	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	Parcela kn	Město Vyškov	-	-
2064/164	92	Ostatní plocha	Zeleň	Parcela kn	Doupovcová Anna		-
2064/52	225	Zastavěná plocha a nádvoří	-	Parcela kn	Společenství vlastníků	Č.p. 175,176,177	-
2064/53	220	Zastavěná plocha a nádvoří	-	Parcela kn	Společenství vlastníků	Č.p. 175,176,177	-
2064/54	220	Zastavěná plocha a nádvoří	-	Parcela kn	Společenství vlastníků	Č.p. 175,176,177	-
2064/51	225	Zastavěná plocha a nádvoří	-	Parcela kn	Společenství vlastníků	Č.p. 192,193	-
2064/50	225	Zastavěná plocha a nádvoří	-	Parcela kn	Společenství vlastníků	Č.p. 192,193	-
2064/64	366	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	Parcela kn	Město Vyškov	-	-
2064/49	18	Zastavěná plocha a nádvoří	-	Parcela kn	Česká republika	Č.e. 80	-
2064/124	18	Zastavěná plocha a nádvoří	-	Parcela kn	Město Vyškov	Č.e. 81	-
2064/125	18	Zastavěná plocha a nádvoří		Parcela kn	Jihomoravský kraj	Č.e. 82	-
2064/126	18	Zastavěná plocha a nádvoří	-	Parcela kn	Město Vyškov	Č.e. 83	-
2064/127	18	Zastavěná plocha a nádvoří	-	Parcela kn	SJM Sedláček Bořivoj A Sedláčková Olga	Č.e. 86	-
2064/128	18	Zastavěná plocha a nádvoří	-	Parcela kn	SJM Setinský Jiří a Setinská Hana	Č.e. 87	-
2064/129	10	Zastavěná plocha a nádvoří	-	Parcela kn	Město Vyškov	Bez č.p/č.e., garáž	-
2064/48	93	Zastavěná plocha a nádvoří	-	Parcela kn	Bébar Roman	Č.p. 392; stavba technického vybavení	-

2064/179	70	Ostatní plocha	Jiná plocha	Parcela kn	Bébar Roman	-	-
2064/63	201	Zastavěná plocha a nádvoří	-	Parcela kn	Společenství vlastníků	Č.p. 178,179,180	-
2064/72	1919	Ostatní plocha	Ostatní komunikace	Parcela kn	Město Vyškov	-	-
2064/175	44	Ostatní plocha	Jiná plocha	Parcela kn	Město Vyškov	-	-
2064/174	65	Zastavěná plocha a nádvoří	-	Parcela kn	Marek Miloslav, Věrná Kateřina	Bez čp/če, jiná stavba	-
2064/100	300	Zastavěná plocha a nádvoří	-	Parcela kn	Marek Miloslav, Věrná Kateřina	Č.p. 254	-
2064/160	61	Zastavěná plocha a nádvoří	-	Parcela kn	Vyteza, s.r.o.	Č.p. 392; stavba technického vybavení	-
2064/73	251	Zastavěná plocha a nádvoří	-	Parcela kn	Vyteza, s.r.o.	Č.p. 393	-
2064/77	216	Zastavěná plocha a nádvoří	-	Parcela kn	Společenství vlastníků	Č.p. 164,165,166,167,168	-
2064/78	215	Zastavěná plocha a nádvoří	-	Parcela kn	Společenství vlastníků	Č.p. 164,165,166,167,168	-
2074/2	19	Zastavěná plocha a nádvoří	-	Parcela kn	SJM Čapek Jiří a Čapcová Jitka,	Č.e. 78	-
2074/3	18	Zastavěná plocha a nádvoří	-	Parcela kn	SJM Šindelka Theodor a Šindelková Miluše	Č.e. 77	-
2074/4	18	Ostatní plocha	Jiná plocha	Parcela kn	SJM Moučka Drahomír a Moučková Margita	-	-
2074/5	18	Zastavěná plocha a nádvoří	-	Parcela kn	SJM Novák Květoslav a Nováková Eva Mgr.	Č.e. 75	-
2074/6	18	Zastavěná plocha a nádvoří	-	Parcela kn	SJM Gryc Alois a Grycová Otilie	Č.e. 74	-
2074/7	18	Ostatní plocha	Jiná plocha	Parcela kn	SJM Breburda Vladimír Ing. a Breburdová Vlasta PhDr.	-	-
2074/8	18	Zastavěná plocha a nádvoří	-	Parcela kn	SJM Bajer Oldřich Ing. a Bajerová Drahomíra	Č.e. 72	-
2074/9	18	Zastavěná plocha a nádvoří	-	Parcela kn	Geryková Kristina	Č.p. 3071	-
2074/10	18	Zastavěná plocha a	-	Parcela kn	Ander Martin Mgr., Ph.D.	Č.e. 70	-

		nádvoří					
2074/11	18	Zastavěná plocha a nádvoří	-	Parcela kn	SJM Hájek Milan Ing. a Hájková Jaroslava Ing.	Č.e. 69	-
2074/12	18	Zastavěná plocha a nádvoří	-	Parcela kn	SJM Vyškovský Jan a Vyškovská Karla	Č.e. 68	-
2074/13	18	Zastavěná plocha a nádvoří	-	Parcela KN	SJM Štark Zdeněk a Štarková Bohuslava Mgr.	Č.e. 67	-
2074/14	18	Zastavěná plocha a nádvoří	-	Parcela KN	Vymazalová Helena	Č.e. 66	-
2074/15	18	Zastavěná plocha a nádvoří	-	Parcela KN	Zouharová Dana	Č.e. 65	-
2074/16	18	Zastavěná plocha a nádvoří	-	Parcela KN	SJM Kafka Jiří a Kafková Naděžda	Č.e. 64	-
2074/17	18	Zastavěná plocha a nádvoří	-	Parcela KN	Raková Novotná Denisa	Č.e. 63	-
2074/18	18	Zastavěná plocha a nádvoří	-	Parcela KN	Hála Kamil	Č.e. 62	-
2074/19	18	Ostatní plocha	Jiná plocha	Parcela KN	SJM Otevřel Jiří a Otevřelová Helena	-	-
2074/20	18	Zastavěná plocha a nádvoří	-	Parcela KN	Ferziková veronika	Č.e. 60	-
2074/21	18	Zastavěná plocha a nádvoří	-	Parcela KN	Berka Jiří	Č.e. 59	-
2074/22	19	Ostatní plocha	Jiná plocha	Parcela KN	SJM Houzar František a Houzarová Jiřina Ing.		-
2085/1	11574	Ostatní plocha	Kulturní a osvětová plocha	Parcela KN	Město Vyškov		-
2085/10	50	Zastavěná plocha a nádvoří	-	Parcela KN	Město Vyškov	Bez čp/če, jiná stavba	-
2085/11	50	Zastavěná plocha a nádvoří	-	Parcela kn	Město Vyškov	Bez čp/če, jiná stavba	-
2074/49	155	Zastavěná plocha a nádvoří	-	Parcela KN	Město Vyškov	Bez čp/če, jiná stavba	-

Příloha č. 4

**Vyhláška o prohlášení historických jader měst za památkové
zóny**

Lokalita:	Vyškov	obvod:	Vyškov	
okres:	Vyškov	kraj:	Jihomoravský	
Městská památková zóna Vyškov		r.č.:	2100	1990
Vyhláška Jm KNV v Brně		20.11.1990	účinnost od:	20.11.1990
Vyhláška Jihomoravského Krajského národního výboru ze dne 20. listopadu 1990 o prohlášení území historických jader měst za památkové zóny				

Jihomoravský krajský národní výbor v Brně

VYHLÁŠKA

o prohlášení území historických jader měst za památkové zóny

Plenární zasedání Jihomoravského krajského národního výboru se usneslo dne 20. listopadu 1990 vydat podle ustanovení § 24a zákona o národních výborech 1) a v souladu s § 6 zákona o státní památkové péči 2) toto obecně závazné nařízení:

Čl. 1

Území historických jader měst Boskovice, Brtnice, Holešov, Ivančice, Jaroměřice nad Rokytnou, Jemnice, Jevišovice, Jimramov, Lomnice, Luhačovice, Moravské Budějovice, Moravský Krumlov, Náměšť nad Oslavou, Nové Město na Moravě, Polná, Prostějov, Slavkov, Strážnice, Třebíč, Uherské Hradiště, Uherský Brod, Uherský Ostroh, Valtice, Velká Bíteš, Velké Meziříčí, Vyškov a Zlín se prohlašují za památkové zóny (dále jen zóny)

Čl. 2

- 1) Charakteristika významných kulturních hodnot jednotlivých zón je uvedena v příloze tohoto nařízení.
- 2) Účelem prohlášení památkových zón je v rámci rozvoje výše uvedených měst zachovat kulturně historické a urbanisticko architektonické hodnoty jejich historických jader, jako organické součásti životního prostředí a kulturního dědictví.

Čl. 3

- 1) Hranice území zón jsou vyznačeny v plánech zón, které jsou uloženy u ministerstva kultury ČR, u Státního ústavu památkové péče v Praze, u Krajského střediska státní památkové péče a ochrany přírody v Brně, u okresních a městských národních výborů příslušných podle územního vymezení zón.
- 2) Vyznačování hranic území zón v územně plánovacích podkladech a v územně plánovací dokumentaci upravují zvláštní předpisy. 3)

Čl. 4

Předmětem státní památkové péče v zónách jsou:

- historický půdorys a jemu odpovídající prostorové a hmotové skladby, městské interiéry včetně povrchu komunikací, historické podzemí,
- panorama zóny a hlavní dominanty v blízkých a dálkových pohledech,
- nemovitě kulturní památky,
- objekty dotvářející charakter zóny,
- veřejná a vyhrazená zeleň,

- ostatní objekty v zóně

Čl. 5

Národní výbory při realizaci hospodářského, sociálního a kulturního rozvoje jimi spravovaného území přihlížejí k mimořádným hodnotám zón a vytvářejí dle možnosti pro regeneraci těchto území přiměřené ekonomické a organizačně technické podmínky, aby tak napomáhaly zejména:

- vhodnému využívání a postupné obnově kulturních památek a objektů památkového zájmu,
- řádné údržbě a obnově ostatních architektonicky a stavebně kvalitních objektů,
- zhodnocování všech městských prostor přiměřenými úpravami,
- řádné údržbě veřejných prostor a zeleně

Čl. 6

1) Území zón se člení na části

A - určující charakter zóny

B - dotvářející charakter zóny

C - doplňující charakter zóny

odstupňované podle jejich památkového významu. Tyto části zón jsou rovněž vyznačeny v plánech dle čl. 3 tohoto nařízení.

2) Pro stavební a další činnosti se stanoví tyto podmínky:

- výstavba, doprava a rekreace se provádějí v souladu s účelem zóny, k tomu jsou pořizovány v součinnosti s příslušným okresním orgánem státní památkové péče územně plánovací podklady a územně plánovací dokumentace,

- využití jednotlivých prostorů, souborů a objektů musí být v souladu s jejich kulturní hodnotou, kapacitními a technickými možnostmi,

- součinnost s příslušným okresním orgánem státní památkové péče je nutné rovněž při předprojektové přípravě staveb průmyslových, inženýrských, dopravních občanských a bytových, stejně jako při projektové přípravě terénních a sadových úprav veřejných prostranství a vyhrazené zeleně,

- při nové výstavbě a při vnějších a vnitřních úpravách nechráněných objektů se musí dbát architektonických i funkčních vztahů ke kulturním památkám a navazovat na jejich objemovou a prostorovou skladbu,

- ke stavbě a ke změně dokončené stavby včetně demolice, u staveb, které nejsou kulturní památkou je třeba předchozí souhlas okresního orgánu státní památkové péče,

- poškozování objektů a veřejných ploch je zakázáno,

- předchozí souhlas okresního orgánu státní památkové péče nenahrazuje povolení příslušného orgánu státní správy (5. a 6. odrážka) 4)

3) Příslušné orgány státní památkové péče sledují naplňování výše uvedených podmínek a svá stanoviska k předmětné problematice vydávají v návaznosti na intenzitu zájmu státní památkové péče a památkovou hodnotu jednotlivých částí zón.

Čl. 7

1) Kontrolu povinností vyplývajících z tohoto nařízení vykonává ONV

2) Za porušení povinností vyplývajících z tohoto nařízení mohou být organizace postíženy pokutou do výše 100 000, - Kčs uloženou podle ustanovení § 35 odst. 1 z.č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, občané pokutou do výše 1 000, - Kčs uloženou za přestupek podle ustanovení § 39 odst. 2 téhož zákona, nejede-li o jednání přísněji trestné.

Dr. Zdeněk Příkryl
předseda Jm KNV

JUDr. Ivan Pospíšil
tajemník Jm KNV

1) z.č. 69/1967 Sb., o národních výborech, vyhlášený v úplném znění pod č. 140/1988 Sb.

2) z.č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči

3) vyhl. č. 84/1976 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci

4) např. z.č. 50/1976/sb., o územním plánování a stavebním řádu

Příloha č. 5

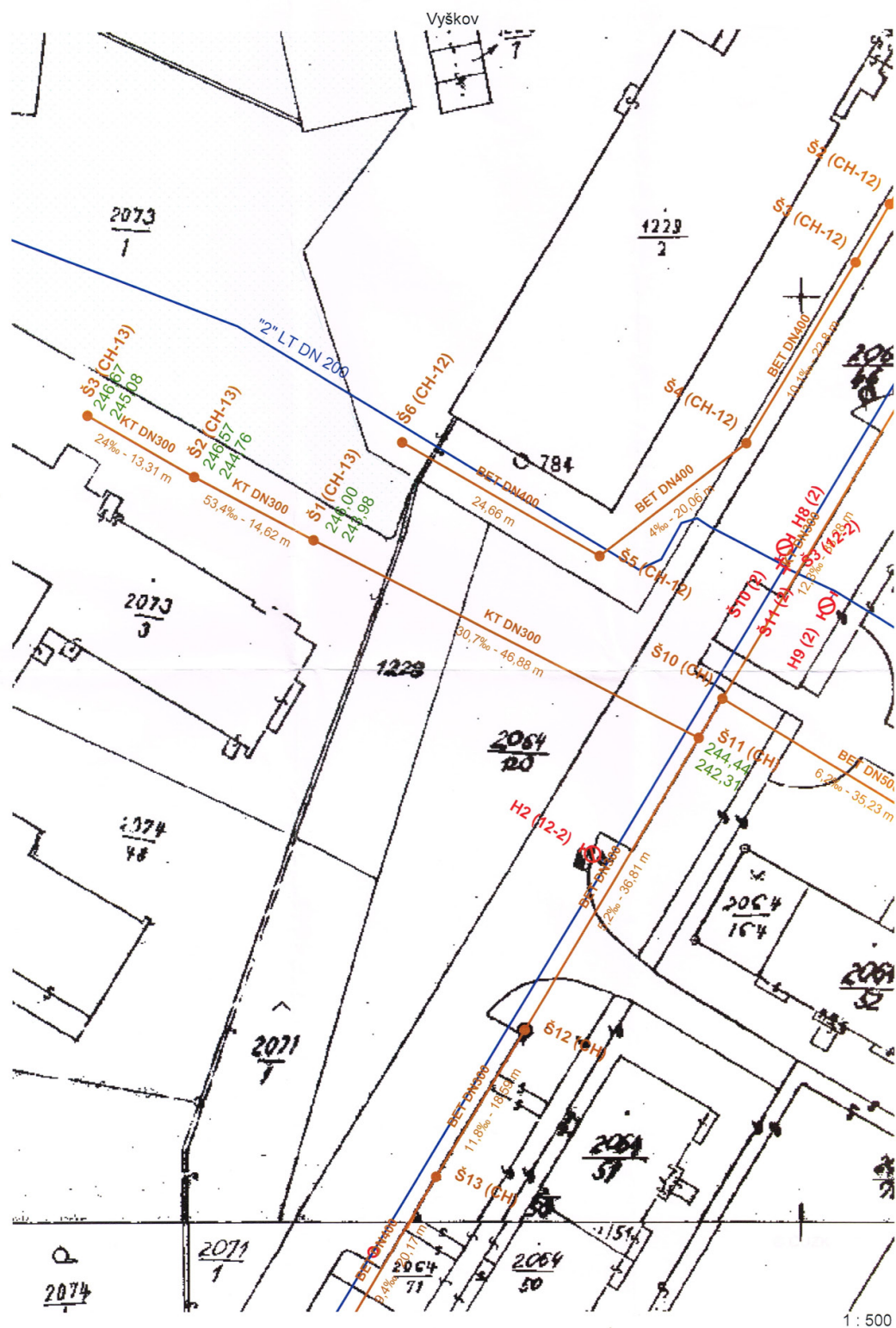
Inventarizace zeleně

Inventarizace zeleně

Poř. číslo	Druh dřeviny	Český název	Obvod kmene (cm)	Průměr koruny (m)	Výška koruny (m)	Výška dřeviny (m)	Sadov. hodnota	Poznámka
1	Strom	Javor mléč	78	5	6,5	8	III	3- kmen
2	Keř	Trnka obecná	58	6	5	8	II	5- kmen, určena ke kácení
3	Keř	Trnka obecná	57	4	4	6,5	II	2- kmen
4	Keř	Trnka obecná	68	7	6,5	7	II	3- kmen
5	Keř	Trnka obecná	65	8	5	6	II	9- kmen
6	Strom	Topol černý	130	10	11	13	III	2- kmen
7	Strom	Ořešák královský	148	12	7	10	III	určený ke kácení
8	Strom	Smrk štětinatý	70	5	6	6	II	určený ke kácení
9	Strom	Smrk štětinatý	85	3,5	4,5	6	III	určený ke kácení
10	Strom	Smrk štětinatý	43	1,5	3,5	4	III	určený ke kácení
11	Strom	Túje	53	0,75	5,7	6	III	určený ke kácení
12	Strom	Túje	50	0,5	5,7	6	III	
13	strom	Smrk štětinatý	60	3	5,5	6	IV	
14	strom	Javor mléč	270	12	13	16	III	
15	strom	Slivoň třešeň	50	4	5	6	II	určený ke kácení
16	strom	Slivoň třešeň	34	5	6	6	II	určený ke kácení
17	strom	Borovice	20	2	2,5	2,5	IV	určena k přesazení
18	keř	Tis obecný	15	1,5	3	3	III	určený ke kácení
19	strom	Smrk štětinatý	60	4	5	5	III	2- kmen, určený ke kácení
20	strom	Ořešák královský	19	1	4	4	II	Roste v betonové desce, určený ke kácení
21	strom	Ořešák královský	148	6	9	12	II	2- kmen, suchý, určený ke kácení
22	strom	Ořešák královský	186	11	10	12	II	3- kmen, suchý, určený ke kácení
23	strom	Borovice	60	7	10	3	II	Křivý vzrůst, určený ke kácení

Příloha č. 6

Vyjádření o existenci sítí



The logo for 'itself' is written in a bold, green, sans-serif font. To the right of the logo, there is a green diagonal line that extends from the top right towards the bottom left.

itself s.r.o., Pálavské náměstí 4343/11, 628 00 Brno - Židenice
tel. +420 533 383 333, fax +420 533 383 334, itself@itself.cz

V Brně dne 25. 04. 2014

Číslo vyjádření: 14/001562

Vaše značka: ---

**Ludwigová Iva
Račice 291
68305 Račice**

Vyřizuje: Miluše Svobodová
Telefon: +420533383339
E-mail: svobodova@itself.cz

Platnost tohoto *Vyjádření* končí dne: 25. 04. 2016

Věc : Vyjádření k existence sítí / zpracování projektu / předprojektové přípravě

- Akce: Vyškov, Pálánek - diplomová práce
- Katastrální území: Vyškov
- Investor: Ludwigová Iva

Z hlediska zájmů firmy itself s.r.o., Pálavské náměstí 11, Brno 628 00, nemáme k výše uvedené akci připomínky.

V řešeném území se nenachází naše inženýrské sítě.

The logo for 'itself' is written in a bold, green, sans-serif font.

itself s.r.o., Pálavské nám. 4343/11
628 00 Brno, IČ 18826016, DIČ CZ18826016
zapsaná u KS Brno, odd. C, vl. 1274

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. Svobodová'.

Využívejte elektronickou formu žádosti o vyjádření na adrese <http://vyjadreni.itself.cz>

Iva Ludwigová
Račice č.p. 291
68305 Račice-Pístovice

naše značka
5000898845

vyřizuje
Milan Svobodník

datum
12.02.2014

Věc:
Studie výstavby kulturního zařízení
K.ú. - p.č.: Vyškov

Stavebník: Iva Ludwigová, Račice č.p. 291, 68305 Račice-Pístovice

Účel stanoviska: Existence sítí

RWE GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený JMP DS, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska, nebo jeho blízkosti se nachází provozovaná plynárenská zařízení (dále jen PZ) ve vlastnictví nebo správě RWE GasNet, s.r.o. - viz příloha s informativní polohou tohoto PZ a informací v legendě.

Upozorňujeme, že se v zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto stanoviska mohou nacházet PZ, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána RWE GasNet, s.r.o. k provozování. Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet PZ jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná PZ bez dostupných informací o jejich poloze.

Toto stanovisko slouží POUZE JAKO INFORMACE o existenci PZ v zájmovém území vyznačeném v příloze.

Stanovisko NELZE POUŽÍT pro jednání s orgány státní správy ve věcech územního plánování a stavebního řádu dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a NELZE ho použít např. pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.

Stanovisko NELZE POUŽÍT pro realizaci stavby a rovněž nenahrazuje stanovisko k dokumentaci stavby.

Pro případné upřesnění polohy PZ je nutné provést jeho vytyčení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska.

Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.

Stanovisko bylo vygenerováno na základě Vaší žádosti automaticky.

JMP DS, s.r.o.

Plynárenská 499/1
602 00 Brno-střed
T +420532221111
F +420545578571
E info_ds@rwa.cz
I www.rwa.cz
IČ: 24850756
DIČ: CZ24850756

Zapsán do obchodního rejstříku:
Krajský soud v Brně
oddíl C, vložka 60638
11.10.2013

Bankovní spojení:
ČSOB a.s.
Číslo účtu: 117502813
Kód banky: 0300



Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.

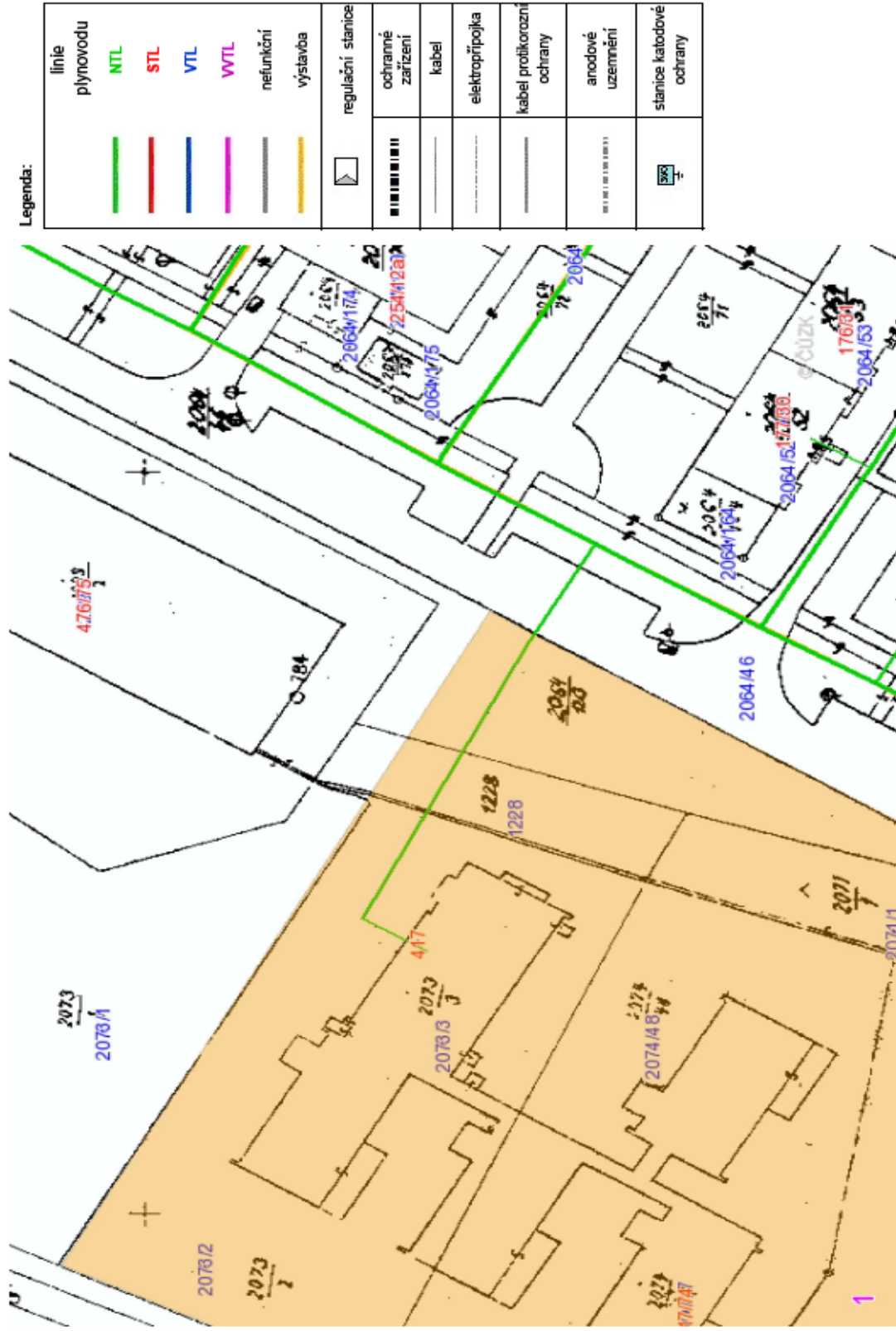
V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5000898845 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na www.rwe-ds.cz nebo Zákaznická linka 840 11 33 55.

Milan Svobodník
vedoucí regionální OSS-Kroměříž
odděl. reg. oper. správy sítě Kroměříž
JMP DS, s.r.o.
+420532228568
milan.svobodnik@rwe.cz

Přílohy: Detailní zakres plynárenského zařízení

Príloha: Detailní zakres plynárenského zařízení. Tato příloha je nedílnou součástí stanoviska č. 5000898845 ze dne 12.02.2014.

Provozovatel DS: RWE GasNet, s.r.o.; Stavebník: Iva Ludwigová, Račice č.p. 291, 68305 Račice-Pístovice, K.ú.: Vyškov.



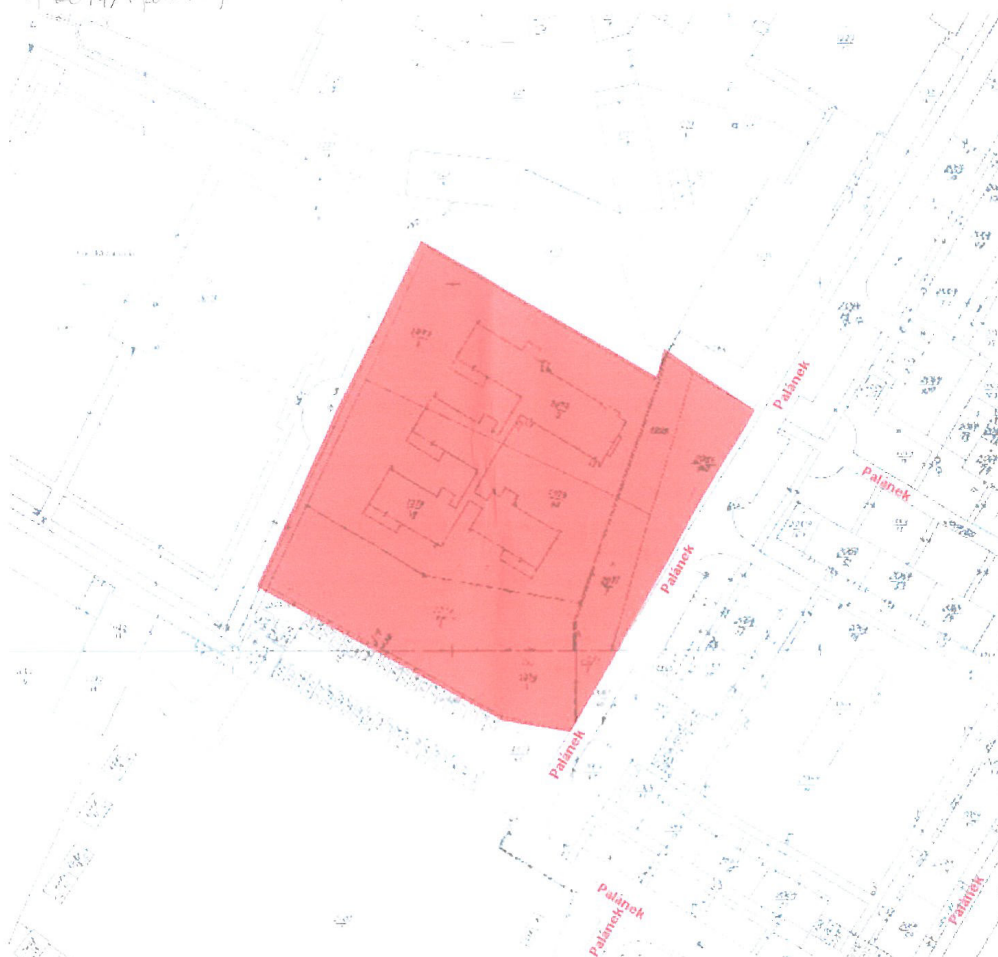
Zákres zájmového území

Dotčená k.ú.:

KÚ: Vyškov (788571)

Dotčené pozemky:

1, 2074/1, 2073/2, 2073/3, 2074/48, 2074/47



*V zájmové lokalitě uprvozuje
INSTA CZ s. r. o. záložní inženýrské
síť Ing. Alen Zápletal*

Tato žádost byla vygenerována službou e-UtilityReport, kterou provozuje HRDLÍČKA spol. s r. o.

Více informací o službě naleznete na <http://www.mawis.eu>. V případě dotazu či zájmu o příjem žádosti elektronickou cestou, kontaktujte zákaznické centrum: tel.: +420 251 618 458, e-mail: info@mawis.eu

INSTA CZ s.r.o.
Jeremenkova 42
772 00 Olomouc
7.9.2019

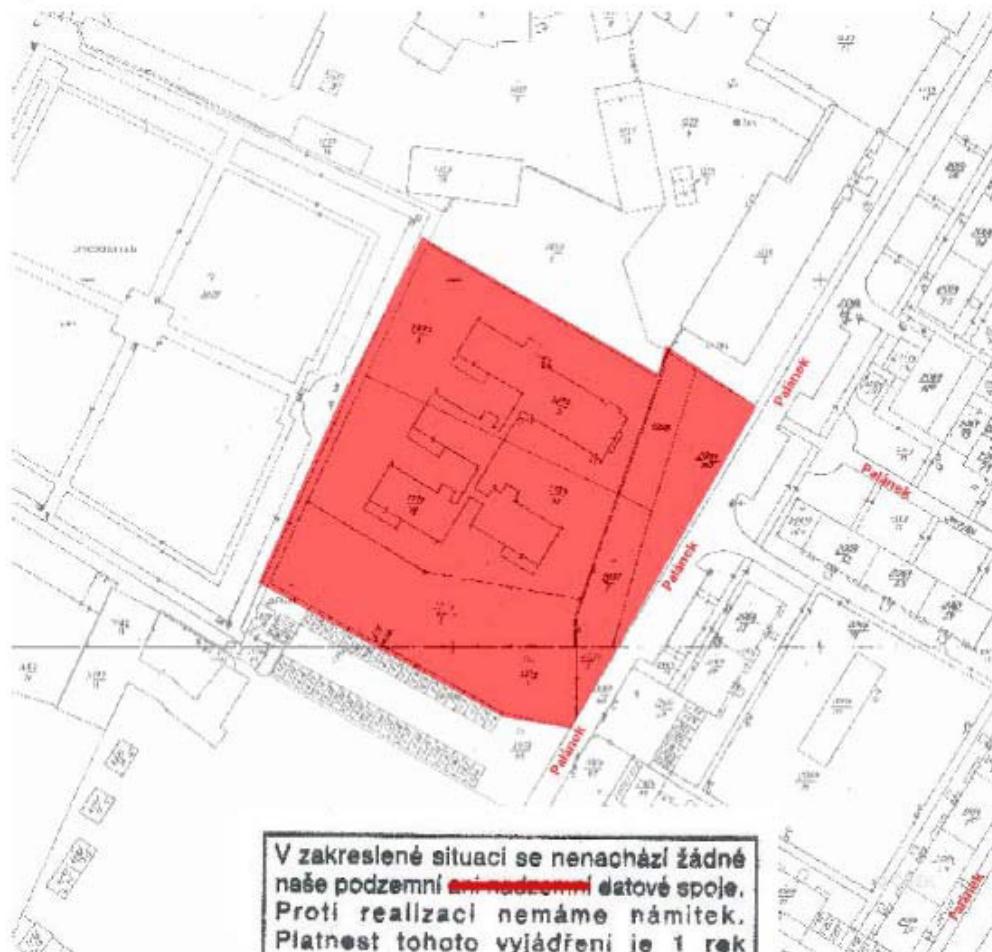
Zákres zájmového území

Dotčená k.ú.:

KÚ: Vyškov (788571)

Dotčené pozemky:

1



V zakreslené situaci se nenachází žádné
naše podzemní ~~anténové~~ datové spoje.
Proti realizaci nemáme námitek.
Platnost tohoto vyjádření je 1 rok



7.4.2014

T-Mobile

T-Mobile Czech Republic a.s.

Tomáčkova 2144/1

149 00 Praha 4

IČ 649 49 681, DIČ CZ64949681

Tato žádost byla vygenerována službou e-UtilityReport, kterou provozuje HRDLÍČKA spol. s r. o.

Více informací o službě naleznete na <http://www.mawts.eu>. V případě dotazu či zájmu o příjem žádosti elektronickou cestou,
kontaktujte zákaznické centrum: tel.: +420 251 018 458, e-mail: info@mawts.eu

**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ
SPOLEČNOSTI TELEFÓNICA CZECH REPUBLIC, A.S.**

vydané podle § 101 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů a § 161 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či dle dalších příslušných právních předpisů

Číslo jednací: 536701/14

Číslo žádosti: 0114 087 963

Důvod vydání *Vyjádření*: Předprojektová příprava, prodej-koupě nemovitostiPlatnost tohoto *Vyjádření* končí dne: 21. 2. 2016.

Žadatel	Bc. Iva Ludwigová	
Stavebník	Bc. Iva Ludwigová	
Název akce	studie regenerace území Vyškov	
Zájmové území	Okres	Vyškov
	Obec	Vyškov
	Kat. území / č. parcely	Vyškov

Žadatel shora označenou žádostí určil a vyznačil zájmové území, jakož i stanovil důvod pro vydání *Vyjádření* o existenci sítě elektronických komunikací a Všeobecných podmínek ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. (dále jen *Vyjádření*).

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem a na základě stanovení důvodu pro vydání *Vyjádření* vydává společnost Telefónica Czech Republic, a.s. (dále jen *Telefónica*) následující *Vyjádření*:

dojde ke střetu

se sítí elektronických komunikací (dále jen *SEK*) společnosti *Telefónica*, jejíž existence a poloha je zakreslena v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Telefónica*. Ochranné pásmo *SEK* je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení *SEK* a není v příloženém výřezu/výřezech z účelové mapy *SEK* společnosti *Telefónica* vyznačeno (dále jen *Ochranné pásmo*).

(1) *Vyjádření* je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem, jakož i pro důvod vydání *Vyjádření* stanovený žadatelem v žádosti.

Žadatel není oprávněn toto *Vyjádření*, jakož i přílohy jež jsou součástí tohoto *Vyjádření*, použít pro účely územního řízení, stavebního řízení, či pro jakékoliv jiné řízení před správním orgánem, kde by mohla být stanovena povinnost žadatele předložit vyjádření vlastníka technické infrastruktury ve smyslu ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

Vyjádření pozbývá platnosti uplynutím doby platnosti v tomto *Vyjádření* uvedené, změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání *Vyjádření* uvedeného v žádosti, nesplněním povinnosti stavebníka dle bodu (2) tohoto *Vyjádření*, a nebo pokud se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území prokazatelně neujistí u společnosti *Telefónica* o tom, zda toto *Vyjádření* v době bezprostředně předcházející zahájení realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území stále odpovídá skutečnosti, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti tohoto *Vyjádření* nastane nejdříve.

(2) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal shora označenou žádost, je v kolizi se *SEK* a nebo zasahuje do *Ochranného pásma SEK*, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se *SEK* a nebo zasahuje do *Ochranného pásma SEK*, vyzvat společnost *Telefónica* ke stanovení konkrétních podmínek ochrany *SEK*, případně k přeložení *SEK*, a to prostřednictvím zaměstnance společnosti *Telefónica* pověřeného ochranou sítě - Pavel Markus, tel.: 602538503, 541131489, e-mail: pavel.markus@telefonica.com (dále jen *POS*).

Číslo jednací: 536701/14

Číslo žádosti: 0114 087 963

(3) **Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Telefónica.** Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 16 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti Telefónica veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

(4) **Pro účely přeložení SEK dle bodu (3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Telefónica Smlouvu o realizaci překládky SEK.**

(5) Bez ohledu na všechny shora v tomto Vyjádření uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica, které jsou nedílnou součástí tohoto Vyjádření.

(6) Společnost Telefónica prohlašuje, že žadateli byly pro jím určené a vyznačené zájmové území poskytnuty veškeré, ke dni podání shora označené žádosti, dostupné informace o SEK.

(7) Žadateli převzetím tohoto Vyjádření vzniká povinnost poskytnuté informace a data užít pouze k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Žadatel není oprávněn poskytnuté informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak užívat bez souhlasu společnosti Telefónica. V případě porušení těchto povinností vznikne žadateli odpovědnost vyplývající z platných právních předpisů, zejména předpisů práva autorského.

V případě dotazů k Vyjádření lze kontaktovat společnost Telefónica na asistenční lince 14 111.

Přílohami Vyjádření jsou:

- Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica
- Situační výkres (obsahuje zájmové území určené a vyznačené žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)
- Informace k podmínkám napojení
- Informace k vytyčení SEK

Vyjádření vydala společnost Telefónica dne: 21. 2. 2014.

Telefónica Czech Republic, a.s.
Za Brumlovkou 266/2
140 22 Praha 4
DIČ: CZ 60193336

188

Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Telefónica**I. Obecná ustanovení**

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.

2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

3. Pro případ porušení kterékoli z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica vzniknou porušením jeho povinností.

4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti tohoto Vyjádření, nelze toto Vyjádření použít jako podklad pro vytyčení a je třeba požádat o vydání nového Vyjádření.

5. Bude-li žadatel na společnosti Telefónica požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, je povinen kontaktovat POS.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

2. Před započetím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení stíedu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.

6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK (dále jen NVSEK) je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem, správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí *PVSEK*, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím *PVSEK* vyzvat *POS* ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas *POS*.

8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti *Telefónica*.

9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu *PVSEK* mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než *PVSEK* řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s *POS* způsob mechanické ochrany trasy *PVSEK*. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou *NVSEK* je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku *NVSEK* nad zemí.

10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase *PVSEK* (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od *NVSEK*, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od *NVSEK*.

12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na *POS* v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto Všeobecných podmínek ochrany *SEK* společnosti *Telefónica* mohlo dojít ke střetu stavby se *SEK*.

13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky *SEK*.

14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s *POS* jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky *SEK*, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením *SEK*. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m.

15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež *SEK* neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit *POS* nebo poruchové službě společnosti *Telefónica*, telefonní číslo 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách a jiných objektech, kterými by mohl ohrozit stávající *SEK*, prokazatelně kontaktovat *POS* a zajistit u společnosti *Telefónica* bezpečné odpojení *SEK*.

2. Při provádění činností v budovách a jiných objektech je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení *SEK* na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení *SEK*, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat *POS* a předložit zakreslení *SEK* do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).

2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy *SEK* i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení *SEK*.

3. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen provést výpočet rušivých vlivů, zpracovat ochranná opatření a předat je POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.

4. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.

5. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.

6. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Křížení a souběh se SEK

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

2. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m. V případě, že stavebník, nebo jím pověřená osoba, není schopen zajistit povinnosti dle předchozí věty, je povinen kontaktovat POS.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení, případně kontaktovat POS.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:

- pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoliv pod kabelovodem, předložit POS a následně projednat zakreslení v příčných řezech,
- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítí technické infrastruktury,
- předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasné,
- projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtná a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.

Informace k podmínkám napojení

Společnost *Telefónica*, jako vlastník technické infrastruktury, Vám poskytuje dle ustanovení § 161 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) současně s vydáním *Vyjádření* následující informace o podmínkách včasného napojení stavby (objektu) k *SEK* u níž je zájem o služby elektronických komunikací (internet, televize, hlas...).

Pro urychlení a usnadnění napojení Vašeho objektu k *SEK* a následnému zprovoznění požadovaných služeb společnosti *Telefónica*, kontaktujte, prosím, naše pracoviště Plánování a výstavba sítě, které bude koordinátorem napojení objektu k *SEK*. Podmínkou napojení objektu na *SEK* je splnění technických, ekonomických a správních podmínek napojení v dané lokalitě. Kontaktním pracovníkem pro řešení napojení Vašeho objektu k *SEK* je Novák Radek, Jana Babáka 2733 Brno, tel: +420 54 113 2753.

Další užitečné informace:

- V rámci přípravy stavby podejte žádost o vydání územního rozhodnutí, a to včetně výstavby přípojky k *SEK*. V žádosti o vydání územního rozhodnutí je vhodné tuto trasu označit jako stavební objekt - "SO studie regenerace území Vyškov trasa SEK Telefónica Czech Republic, a.s." Trasu kabelu *SEK* a místo napojení na stávající síť společnosti *Telefónica* konzultujte s výše uvedeným kontaktním pracovníkem. Pokud jste již žádost o vydání územního rozhodnutí podali, případně územní rozhodnutí bylo již vydáno bez trasy *SEK*, požádejte o změnu územního rozhodnutí u nové trasy *SEK* nutně pro napojení požadovaných objektů (projednání žádosti o změnu územního rozhodnutí se provádí pouze v rozsahu této změny).

- Dovolujeme si Vás požádat, abyste informovali výše uvedeného kontaktního pracovníka naší společnosti o nabytí právní moci územního rozhodnutí vydaného na stavbu a přípojku vedení *SEK*. V případě potřeby s Vámi společnost *Telefónica*, uzavře smlouvu o postoupení práv a povinností vyplývajících z územního rozhodnutí pro výstavbu přípojky vedení *SEK*.

- Na základě našich zkušeností je výhodné v rámci výstavby objektu provést přípravu pro následné vybudování vnitřních komunikačních rozvodů (např. trubkováním ve zdivu) nebo vybudovat vlastní komunikační rozvody s možností napojení k *SEK*. Dodatečně budované vnitřní rozvody mohou narušit estetický vzhled vybudovaného objektu.

- Dovolujeme si Vás také upozornit na současné právní aspekty plynoucí ze stavebního zákona a vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Stavba dle ustanovení § 45 odst. 5 této vyhlášky musí umožňovat vstup silnoproudých a komunikačních kabelů do budovy, umístění rozvodných skříní a provedení vnitřních silnoproudých a komunikačních rozvodů až ke koncovým bodům sítě. Vnitřní elektrické rozvody silnoproudé a komunikační musí splňovat požadavky na zabezpečení proti zneužití.

- Společnost *Telefónica* Vám nabízí předání typového projektu pro realizaci vnitřních rozvodů, koncového bodu sítě a řešení vstupu vedení *SEK* ke koncovému bodu sítě. V případě zájmu o uvedené typové řešení kontaktujte, prosím, výše uvedeného kontaktního pracovníka.

- Pokud uvažujete o odprodeji Vámi budované sítě společnosti *Telefónica* (vztahuje se k sítí větších územních celků jako jsou průmyslové zóny, obytné soubory atp.), dovolujeme si Vás upozornit na nezbytnost uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní ještě před zahájením realizace. Smlouva o smlouvě budoucí kupní bude upravovat především realizační, cenové a platební podmínky budované sítě a také problematiku věcných břemen k dotčeným nemovitostem. Na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude následně uzavřena vlastní kupní smlouva. Zpracování projektové dokumentace Vámi budované sítě konzultujte, prosím, s výše uvedeným kontaktním pracovníkem, který pro Vás zajistí nutnou konzultaci technických řešení s odbornými útvary společnosti *Telefónica*.

Aktuální nabídku služeb naší společnosti naleznete na letáčích v prodejnách společnosti *Telefónica*, na telefonní lince 800 02 02 02 nebo na internetových stránkách společnosti www.o2.cz.

Děkujeme za zájem o naše služby a za Vaši budoucí spolupráci při budování sítě a zprovoznění služeb elektronických komunikací ve Vašem objektu.

Informace k vytyčení SEK

V případě požadavku na vytyčení PVSEK společnosti Telefónica se, prosím, obraťte na společnosti uvedené níže.

Telefónica Czech Republic, a.s. - středisko Morava jih

se sídlem: Za Brumlovkou 266/2 140 22 Praha 4 - Michle
IČ: 60193336 DIČ: CZ60193336
kontakt: tel: 541131273 obslužná doba po-pa 7 - 15 hod

Vegacom, a.s. - výhradní dodavatel společnosti Telefónica Czech Republic, a.s.

se sídlem: Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4
IČ: 25788680 DIČ: CZ25788680
kontakt: Luboš Bodzík, mobil: 603855439, e-mail: bodzik@vegacom.cz
Jaromír Kovalčík (pro okres Hodonín), mobil: 725936197, e-mail: kovalcik@vegacom.cz

CONTENT, s.r.o.

se sídlem: Karlov 1246, 594 01 Velké Meziříčí, pobočka: Okružní 28/18, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČ: 63492164 DIČ: CZ63492164
kontakt: Martin Kalina, tel/fax: 566521721, mobil: 777702117, e-mail: kalina@content-vm.cz,
vytycenisiti@seznam.cz

ELQA s.r.o.

se sídlem: Blanenská 1340, 664 34 Kuřim
IČ: 49977121 DIČ:
kontakt: Jiří Janout, tel.: 541225579, fax: 541220207, mobil: 777888102, e-mail: janout@elqa.cz

InfoTel

se sídlem: Brno, Novolíšeňská 18, PSČ: 628 00
IČ: 46981071 DIČ: CZ46981071
kontakt: Pavel Drdla, mobil: 725871746, e-mail: pavel_drdla@infotel.cz
Vlček Josef, mobil: 606722446, e-mail: josef_vlcek@infotel.cz

Jiří Novotný, Montáž, údržba a servis tel.sítí - okr. Třebíč, Znojmo

se sídlem: Akad. Práta 524, 675 55 Hrotovice, okr. Třebíč
IČ: 72377259 DIČ:
kontakt: Jiří Novotný, tel.: 568860888, mobil: 777318588, e-mail: novotny.hrotovice@seznam.cz

Josef Joura

se sídlem: Okřešice 53, okres Třebíč, 674 01
IČ: 88282091 DIČ: CZ6312180820
kontakt: Josef Joura, mobil: 602578674, e-mail: josefjoura@seznam.cz

Sitel, spol. s r.o., oblast Brno

se sídlem: Vinohradská 74, 618 00 Brno-Černovice
IČ: 44797320 DIČ: CZ 44797320
kontakt: Vladimír Holík, mobil: 602171192, e-mail: vholik@sitel.cz

STRATEL Telekomunikace s.r.o.

se sídlem: Rozdrojovice 112, 664 34 Brno-venkov
IČ: 26259427 DIČ: CZ26259427
kontakt: Daniel Stráský, tel/fax: 546221222, mobil: 602770022, e-mail: stratel@stratel.cz

Příloha k Vyjádření č.j.: 536701/14

Číslo žádosti: 0114 087 963

TEMO Brno s.r.o

se sídlem: Hutařova 21, 612 00 Brno

IČ: 49436821

DIČ:

kontakt: Milan Král, tel.: 541216221, fax: 541213221, mobil: 602544583, e-mail: vytycenio2@centrum.cz

UniCab, s.r.o.,

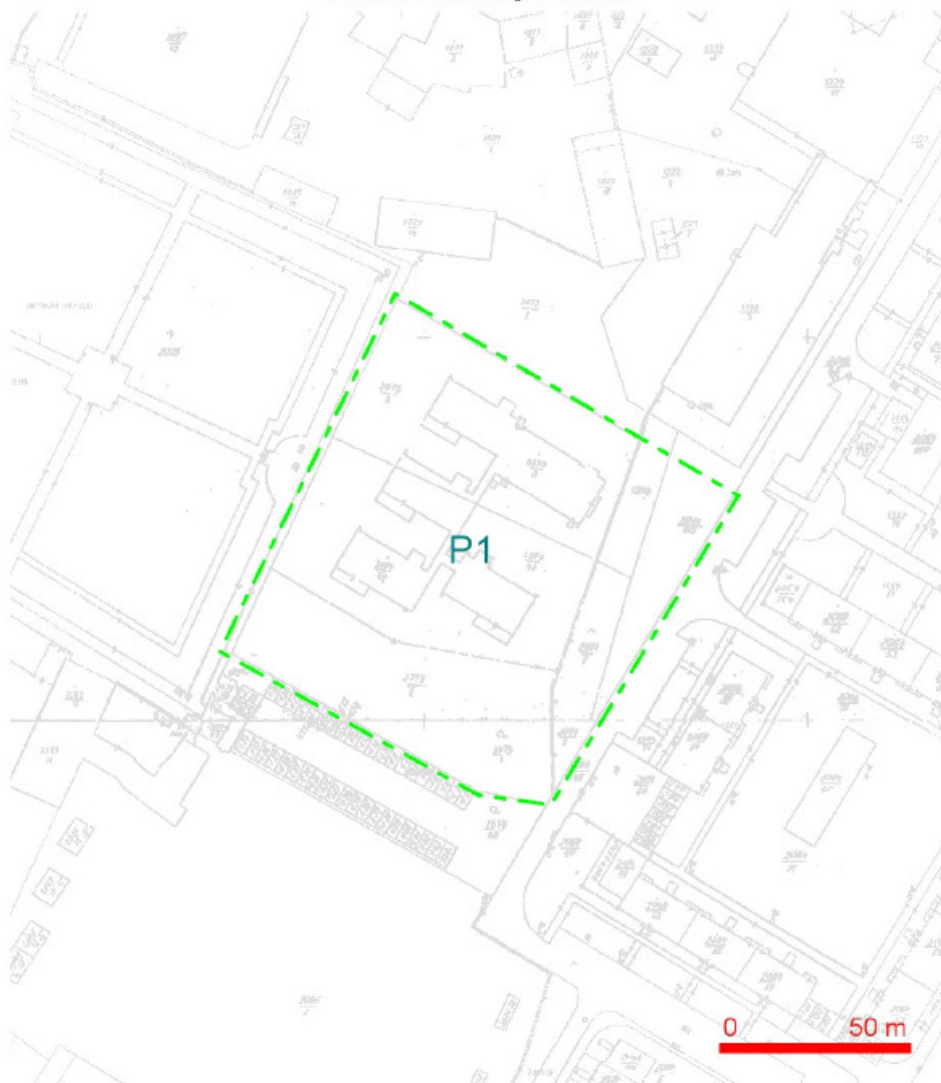
se sídlem: Švehlova 44, 664 00 Šlapanice

IČ: 26961873

DIČ: CZ26961873

kontakt: Ing. Karel Kopecký, tel.: 548220344, fax: 548220343, mobil: 775590265, e-mail: kopecky@unicab.cz

SITUAČNÍ VÝKRES - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ



LEGENDA:
 - - - - - hranice zájmového území k vyjádření

Telefónica Czech Republic, a.s.
 Za Brumlovkou 266/2
 140 22 Praha 4
 DIČ: CZ 60193336
 188

hl

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1



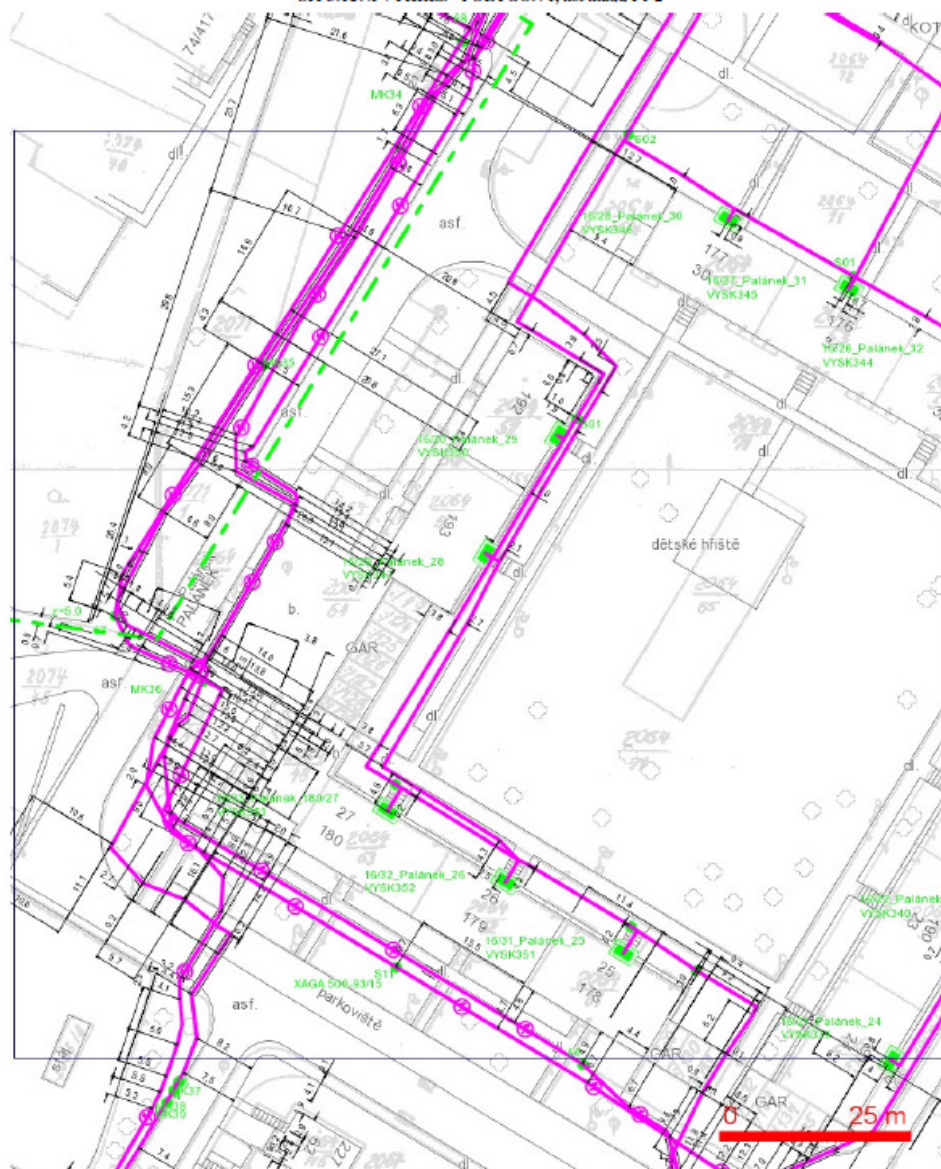
LEGENDA:

	trase záporného území / území		nezaměřený průběh optického kabelu, HDPE
	tr. přípojka, území z tr. přípojkou G2		rubový nebo souběžný optický a metalický kabel
	zaměřený průběh metalického kabelu		radlové sítě, ochranné pásmo radlové sítě
	zaměřený průběh optického kabelu, HDPE rubový		radlování sítě
	neozaměřený průběh optického a metalického kabelu		reprovozování sítě
	neozaměřený průběh metalického kabelu		podzemní sítě
	radlování sítě		

SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu PI-1



SITUAČNÍ VÝKRES - POLYGON 1, list kladu P1-2



- [illegible]

Příloha č. 7

Celková bilance nároků stavby

Výpočet odvádění splaškových vod podle ČSN EN 12056-2

Kanalizace je vypočtena na 50% stupeň plnění

$$K=0,5$$

$$Q_d = \sum_{i=1}^m DU [l/s]$$

$$Q_{ww} = 0,5 * \sqrt{Q_d} [l/s]$$

Budova A = budova zázemí amfiteátru

Budova B = budova Pokladna, hygienické zázemí

Budova C = budova bufetu

Budova A – svodné potrubí č.1

1PP

Zařizovací předmět	ks	DU	ΣDU
umyvadlo	6	0,5	3
sprcha	6	0,6	3,6
WC	6	2	12
podlahová vpust'	4	0,8	3,2
výlevka	1	0,5	0,5
Celkem (l/s)	22,30		

1NP

Zařizovací předmět	ks	DU	ΣDU
umyvadlo	13	0,5	6,5
bidet	1	0,5	0,5
výlevka	2	0,5	1
podlahová vpust'	5	0,8	4
pisár	7	0,2	1,4
WC	15	2	30
Celkem (l/s)	43,40		

2NP

Zařizovací předmět	ks	DU	ΣDU
umyvadlo	4	0,5	2
bidet	2	0,5	1
výlevka	1	0,5	0,5

podlahová vpust'	3	0,8	2,4
dřez	0	0,6	0
pisoár	2	0,2	0,4
sprcha	0	0,6	0
WC	4	2	8
Myčka nádobí	0	0,8	0
Celkem (l/s)	14,30		

$$Q_{ww} = 0,5 * \sqrt{Q_d} = 0,5 * \sqrt{22,3 + 43,4 + 14,3} = 4,47 \text{ l/s}$$

DN 110

Budova A – svodné potrubí č.2

1 NP

Zařizovací předmět	ks	DU	ΣDU
umyvadlo	4	0,5	2
podlahová vpust'	2	0,8	1,6
pisoár	0	0,2	0
sprcha	4	0,6	2,4
WC	1	2	2
Celkem (l/s)	8,00		

2NP

Zařizovací předmět	ks	DU	ΣDU
dřez	1	0,6	0,6
Celkem (l/s)	0,60		

$$Q_{ww} = 0,5 * \sqrt{Q_d} = 0,5 * \sqrt{8,0 + 0,6} = 1,47 \text{ l/s}$$

DN 110

Budova A – svodné potrubí č.3

1 NP

Zařizovací předmět	ks	DU	ΣDU
umyvadlo	6	0,5	3
výlevka	1	0,5	0,5
podlahová vpust'	4	0,8	3,2
dřez	1	0,6	0,6
pisoár	2	0,2	0,4
sprcha	2	0,6	1,2

WC	4	2	8
myčka nádobí	1	0,8	0,8
Celkem (l/s)	17,70		

2NP

Zařizovací předmět	ks	DU	ΣDU
umyvadlo	6	0,5	3
výlevka	1	0,5	0,5
podlahová vpust'	4	0,8	3,2
pisoiár	2	0,2	0,4
sprcha	2	0,6	1,2
WC	1	2	2
Celkem (l/s)	10,30		

$$Q_{ww} = 0,5 * \sqrt{Q_d} = 0,5 * \sqrt{17,7 + 10,3} = 2,65 \text{ l/s}$$

DN 110

Budova B

1 NP

Zařizovací předmět	ks	DU	ΣDU
umyvadlo	8	0,5	4
výlevka	1	0,5	0,5
podlahová vpust'	4	0,8	3,2
pisoiár	4	0,2	0,8
WC	9	2	18
Celkem (l/s)	26,50		

$$Q_{ww} = 0,5 * \sqrt{Q_d} = 0,5 * \sqrt{26,5} = 2,57 \text{ l/s}$$

DN 110

Budova C – svod č.1

1 NP

Zařizovací předmět	ks	DU	ΣDU
umyvadlo	2	0,3	0,6
bidet	1	0,3	0,3
výlevka	1	0,3	0,3
podlahová vpust'	3	0,9	2,7
sprcha	1	0,4	0,4
WC	1	2	2

Celkem (l/s)	6,30
---------------------	-------------

$$Q_{ww} = 0,5 * \sqrt{Q_d} = 0,5 * \sqrt{6,3} = 1,25 \text{ l/s}$$

DN 110

Budova C – svod č.2

1 NP

Zařizovací předmět	ks	DU	ΣDU
podlahová vpust'	1	0,9	0,9
dřez	2	0,6	1,2
Myčka nádobí	1	0,8	0,8
Celkem (l/s)	2,90		

$$Q_{ww} = 0,5 * \sqrt{Q_d} = 0,5 * \sqrt{2,6} = 0,85 \text{ l/s}$$

DN 110

Budova C – svod č.3

1 NP

Zařizovací předmět	ks	DU	ΣDU
umyvadlo	6	0,3	1,8
bidet	0	0,3	0
výlevka	1	0,3	0,3
Podlahová vpust'	3	0,9	2,7
dřez	0	0,6	0
pisoár	3	0,2	0,6
sprcha	0	0,4	0
wc	5	2	10
myčka	0	0,8	0
Celkem (l/s)	15,40		

$$Q_{ww} = 0,5 * \sqrt{Q_d} = 0,5 * \sqrt{15,4} = 1,96 \text{ l/s}$$

DN 110

budova B a 1. svodné potrubí budovy A

$$Q_{ww} = 7,05 \text{ l/s} \Rightarrow \text{DN 110}$$

budova B a 1. a 2. svodné potrubí budovy A

$Q_{ww}=8,51 \text{ l/s} \Rightarrow \text{DN } 110$

budova B a 1., 2. a 3. svodné potrubí budovy A

$Q_{ww}=11,16 \text{ l/s} \Rightarrow \text{DN } 125$

Budova C – 1. a 2. svodné potrubí

$Q_{ww}= 2,11 \text{ l/s} \Rightarrow \text{DN } 110$

Budova C – 1., 2. a 3. svodné potrubí

$Q_{ww}= 4,07 \text{ l/s} \Rightarrow \text{DN } 110$

jednotná kanalizace pro dešťovou a splaškovou vodu v severovýchodní části území

$Q_{rw}=0,33*Q_{ww}+Q_r = 0,33*11,16+27,55 = 31,23 \text{ l/s} \Rightarrow \text{DN } 200$

Výpočet odvádění dešťových vod podle ČSN EN 12056-3

Kanalizace je vypočtena na 70% stupeň plnění

$$Q_r = i * A * c$$

Budova A		
č.	plocha (m ²)	Q _r (l/s)
1	395,96	11,87
2	346,58	10,39
3	291,49	8,74
4	146,89	4,40
Budova B		
č.	plocha (m ²)	Q _r (l/s)
1	100	3,00
2	89,75	2,69
Budova C		
č.	plocha (m ²)	Q _r (l/s)
1	167,98	5,04
2	215,93	6,48
3	60,14	1,80
Parkoviště		

č.	plocha (m ²)	Q _r (l/s)
1	315,62	6,63
2	116,2	2,44

předpokládaná odvodňovaná ploch zámecké zahrady

$$A = 6652,00 \text{ m}^2$$

$$Q_r = 9,98 \text{ l/s}$$

Cesta do hromadné garáže		
č.	plocha (m ²)	Q _r (l/s)
1	206	4,33
Pěší komunikace		
č.	plocha (m ²)	Q _r (l/s)
1	93,55	1,40
2	93,16	1,40
3	69,39	1,04
4	66,86	0,30
5	150,18	0,68
schodiště	27,75	0,58
Jeviště		
č.	plocha (m ²)	Q _r (l/s)
1	176,71	5,30
Hlediště		
č.	plocha (m ²)	Q _r (l/s)
1	250,09	5,25
2	142,95	2,14
3	15	0,45

Dešťová kanalizace v severovýchodní části

Název	Q _r (l/s)	ΣQ _r (l/s)	DN
Zámecká zahrada	9,98		DN 125
Budova B - 1	3,00	12,98	DN 160
Budova B - 2	2,69	15,67	DN 160
Budova A - 1	11,88	27,55	DN 200

Dešťová kanalizace bufetu

Název	Q _r (l/s)	ΣQ _r (l/s)	DN
Budova C - 1	5,04		DN 110
Budova C - 2	6,48	11,52	DN 125
Budova C - 3	1,80	13,32	DN 160

Budova A

Název	Q _r (l/s)	ΣQ _r (l/s)	DN
Svod 2	10,40		DN 160
Svod 3	8,74	19,14	DN 200
Svod 4	4,41	23,55	DN 200

Parkoviště

Název	Q _r (l/s)	ΣQ _r (l/s)	DN
Vpusť 1	6,63		DN 110
Vpusť 2	2,44	9,07	DN 160

Budova A + parkoviště

Q _r (l/s)	ΣQ _r (l/s)	DN
23,55+9,07	32,62	DN 250

Hlediště

Q _r (l/s)	ΣQ _r (l/s)	DN
0,45+5,25+2,14	7,85	DN 125

Jeviště

Q _r (l/s)	ΣQ _r (l/s)	DN
Svod 1	5,30	DN 110

Pěší komunikace

Název	Q _r (l/s)	DN		ΣQ _r (l/s)	DN
Svod 1	1,40	DN 110		14,55	DN 160
Svod 2	1,40	DN 110		15,95	DN 160
Svod 3	1,04	DN 110			
Svod 4	0,30	DN 110		17,65	
Svod 5	0,68	DN 110		19,95	DN 160
schodiště	0,58				

Hlediště + pěší komunikace + jeviště

Q _r (l/s)	ΣQ _r (l/s)	DN
7,58+19,95+5,3	33,09	DN 250

Budova C a příjezdová cesta do hromadných garáží

Q _r (l/s)	ΣQ _r (l/s)	DN
----------------------	-----------------------	----

13,33+4,33	17,65	DN 160
------------	-------	--------

Celkem: Budova A + budova C + hlediště + jeviště + pěší komunikace

Qr(l/s)	Σ Qr(l/s)	DN
32,62+33,09	65,71	DN 315

Dimenzování podzemní vsakovací nádrže - Q-Bic

Plocha (m2)	Koeficient odtoku ka
792,00	1
438	1
494	0,7
193	0,7
364	0,5

$$A_{\text{red, celkem}} = \Sigma A \cdot k_a = 792 \cdot 1 + 483 \cdot 1 + 484 \cdot 0,7 + 193 \cdot 0,7 + 364 \cdot 0,5 = 1892,9 \text{ m}^2$$

srážkoměrná stanice = 8 (Ostrava- Vítkovice)

periodicita $p = 0,2 \text{ rok}^{-1}$

koeficient vsaku $k_v = 0,000006 \text{ m/s}$

typ = Q-bic ($l = 1,2 \text{ m}$ $b = 0,6 \text{ m}$ $h = 0,6 \text{ m}$)

součinitel bezpečnosti vsaku $f = 2$

Výpočet

$$A_{\text{vsak}} = l \cdot ((h/2) + b) = 6,8 \cdot ((2,7/2) + 5,4) = 45,9 \text{ m}^2$$

$$V_{\text{vz}} = (h_d/100) \cdot (A_{\text{red}} + A_{\text{vz}}) \cdot (1/f) \cdot k_v \cdot A_{\text{vsak}} \cdot t_c \cdot 60$$

$$Q_{\text{vsak}} = 1/f \cdot k_v \cdot A_{\text{vsak}}$$

Stanice 20 – Vyškov - Brňany

t_c [min]	hd	Vvz [m³]		t_c [hod]	hd	Vvz [m³]
5	9,8	18,2097		4	37,6	54,81838
10	13,4	24,68342		6	38,2	47,7768
15	16,2	29,64281		8	38,7	40,54592
20	18,3	33,27718		10	39,2	33,31504
30	21,5	38,65302		12	39,8	26,27345

40	25,2	44,9753		18	41,4	4,770108
60	27,5	47,96609		24	42,6	-17,4904
120	34,8	57,69559		48	50,4	-100,854
				72	55,6	-189,139

$$V_{vz, \max} = 57,69559 \text{ m}^3/\text{s}$$

$$Q_{vsak} = 1/f * k_v * A_{vsak} = 1/2 * 0,000012 * 45,9 = 0,0002754 \text{ m}^3$$

$$T_{pr} = V_{vz} / Q_{vsak} = 57,69559 / 0,0002754 = 209497,429 \text{ s} = \underline{\underline{58,19 \text{ h}}}$$

Doba prázdnění $T_{pr} = 58,19$ hod je menší než maximální doba prázdnění $T_{pr, \max} = 72$ hod.

$$m_{\text{šterk}} = 0,35$$

$$m_{\text{box}} = 0,95$$

$R = 20\%$ rezerva

$$V1 = l * b * h = 6,8 * 2,7 * 4,5 = 99,14 \text{ m}^3$$

$$V2 = V1 * m_{\text{šterk}} = 9,14 * 0,35 = 34,7004 \text{ m}^3$$

$$V3 = V_{vz, \max} - V2 = 57,69559 - 34,7004 = 23,00 \text{ m}^3$$

$$V4 = V3 / m_{\text{box}} = 23,00 / 0,95 = 24,20547 \text{ m}^3$$

$$N = (V4 / (l_{\text{box}} * b_{\text{box}} * h_{\text{box}})) + R = (24,20547 / (1,2 * 0,6 * 0,6)) + 11,20 = 67,24 \rightarrow \mathbf{80 \text{ ks}}$$

Pro zasakovací zařízení bude potřeba 80 bloků WAVIN Q-Bic.

Výpočet spotřeby pitné vody podle ČSN 75 5455

$$Q_d = \sum_{i=1}^m \varphi_i * Q_{Ai} * n_i \text{ [l/s]}$$

$$d = 35,7 * \sqrt{\frac{Q}{v}}$$

Budova A

zařízení	ks	φ	Q_a (l/s)	Q_d (l/s)
směšovací baterie umyvadlová	39	0,8	0,2	6,24
směšovací baterie sprchová	14	1	0,2	2,8

nádržkový splachovač	34	0,2	0,15	1,02
směšovací baterie u dřezu	2	0,3	0,2	0,12
pissoárové stání	13	0,2		0
bidet	3	0,5	0,1	0,15
výtokový ventil DN 20	6	0,3	0,4	0,72
Myčka nádobí	1	1	0,2	0,2
Q_d celkem (l/s)	11,25			
V (m/s)	2,5			
D (mm)	75,73			
DN 90				

Budova B

zařízení	ks	φ	Q _a (l/s)	Q _d (l/s)
směšovací baterie umyvadlová	8	0,8	0,2	1,28
směšovací baterie sprchová	0	1	0,2	0
nádržkový splachovač	9	0,2	0,15	0,27
směšovací baterie u dřezu	0	0,3	0,2	0
pissoárové stání	4	0,2		0
bidet	0	0,5	0,1	0
výtokový ventil DN 20	1	0,3	0,4	0,12
Myčka nádobí	0	1	0,2	0
Q _d celkem (l/s)	1,67			
V (m/s)	2,5			
D (mm)	29,17806			
DN 50				

Budova C

zařízení	ks	φ	Q _a (l/s)	Q _d (l/s)
směšovací baterie umyvadlová	8	0,8	0,2	1,28
směšovací baterie sprchová	1	1	0,2	0,2
nádržkový splachovač	6	0,2	0,15	0,18
směšovací baterie u dřezu	2	0,3	0,2	0,12
pissoárové stání	3	0,2		0
bidet	1	0,5	0,1	0,05
výtokový ventil DN 20	2	0,3	0,4	0,24
myčka	1	1	0,2	0,2
Q _d celkem (l/s)	2,27			
V (m/s)	2,5			
D (mm)	34,01819			
DN 50				

Budova B a budova C

$Q_d = Q_{d,B} + Q_{d,C} = 2,27 + 1,67 \text{ (l/s)}$	3,94
$V \text{ (m/s)}$	2,5
$D \text{ (mm)}$	44,81737
DN 63 => DN 90	

Přípojky vody musí mít minimální DN 80, jelikož na ně budou napojeny hydranty.

Výpočet potřeby tepla

Výpočet potřeby tepla pro vytápění:

Hodinová potřeba:

$$G_{oh} = V * q_o * (t_v + t_z) [W]$$

$$G_{oh} = 12\,600 * 0,487 * (19 + 12) = 190\,144,1W = 190,14 kW$$

V ... obestavěný prostor (m^3)

q_o ...tepelná charakteristika budov (W/m^3K)

t_v ...průměrná vnitřní teplota vzduchu ($19\text{ }^{\circ}C$)

t_z ...nejnižší výpočtová vnější teplota dané oblasti (Vyškov $-12\text{ }^{\circ}C$)

n ... počet dní topného období

roční potřeba:

$$G_{or} = V * q_o * (t_v + t_z) * 24 * n * 10^{-6} [MWh/r]$$

$$G_{or} = 12\,600 * 0,487 * (19 + 12) * 24 * 219 * 10^{-6} = 999,40 MWh/r$$

Vypočet potřeby tepla na přípravu TUV

Hodinová, průměrná:

$$G_{TUV,o} = k_d \frac{b * (a + b) * (t_v + t_z)}{86\,400} * c_{vo} [W]$$

$$G_{TUV,o} = 1,2 \frac{(300 * 10 + 10 * 20) * (60 + 10)}{86\,400} * 4187 = 9304,44 W = 9,30 kW$$

Maximální potřeba tepla pro přípravu TUV

$$G_{TUV,max} = k_h * G_{TUV,o} [W]$$

$$G_{TUV,max} = 1,7 * 9304,44 = 15817,56 W = 15,81 kW$$

roční:

$$G_{TUV,r} = G_{TUV,o} * 24 * n * 10^{-6} [MWh/r]$$

$$G_{TUV,r} = 9304,44 * 24 * 365 * 10^{-6} = 81,50 MWh/r$$

Celková potřeba tepla:

hodinová:

$$G_{ch} = 1,1 * G_{oh} + G_{TUV,o} = 1,1 * 119,14 + 9,3 = 140,35 kW/h$$

roční:

$$G_{cr} = 1,1 * G_{or} + G_{TUV,r} = 1,1 * 999,4 + 81,5 = 1180,84 MWh/r$$

Vypočet potřeby plynu

Vypočet celkové maximální hodinové potřeby plynu budovy A:

$$Q_{max,h} = \sum_{i=1}^n q_{hi} * P_i * k_i$$

q_{hi} ...příkon daného druhu spotřebiče

P_i ...počet spotřebičů

k_i ...koeficient současnosti daného účelu spotřebiče

Vaření:

$$k_1 = \frac{1}{\ln(P + 16)}$$

$$q_{hi} = 1,2 m^3/h$$

$$Q_{max,h} = 1,2 * 2 * \frac{1}{\ln(2 + 16)} = 0,83 m^3/h$$

Příprava TUV:

$$k_1 = \frac{1}{\ln(P + 16)}$$

$$q_{hi} = 2,1 m^3/h$$

$$Q_{max,h} = 2,1 * 5 * \frac{1}{\ln(5 + 16)} + 1,1 * 5 * \frac{1}{\ln(5 + 16)} = 5,21 \text{ m}^3/h$$

Topení:

$$k_3 = \frac{1}{p_{0,1}}$$

$$q_{hi} = 1,2 \text{ m}^3/h$$

$$Q_{max,h} = 1,2 * 5 * \frac{1}{p_{0,1}} = 8,94 \text{ m}^3/h$$

Celková potřeba plynu

$$Q_{max,h} = Q_{max,h,vaření} + Q_{max,h,TUV} + Q_{max,h,topení} = 0,83 + 5,21 + 8,94 \\ = 15,02 \text{ m}^3/h$$

$$D = 13,8 * \sqrt[4]{\frac{Q^{1,82} * l}{p_z^2 - p_k^2}} = 13,8 * \sqrt[4]{\frac{15,02^{1,82} * 1 * 10^3}{(5 + 100)^2 + (4,6 + 100)^2}} = 26,81 \text{ m}^3/h$$

DN 40

Vypočet celkové maximální hodinové potřeby plynu budovy C:

$$Q_{max,h} = \sum_{i=1}^n q_{hi} * P_i * k_i$$

q_{hi} ...příkon daného druhu spotřebiče

P_i ...počet spotřebičů

k_i ...koeficient současnosti daného účelu spotřebiče

Vaření:

$$k_1 = \frac{1}{\ln(P + 16)}$$

$$q_{hi} = 1,2 \text{ m}^3/h$$

$$Q_{max,h} = 1,2 * 2 * \frac{1}{\ln(2 + 16)} = 0,83 \text{ m}^3/h$$

Příprava TUV:

$$k_1 = \frac{1}{\ln(P + 16)}$$

$$q_{hi} = 2,1 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{max,h} = 2,1 * 2 * \frac{1}{\ln(2 + 16)} = 1,45 \text{ m}^3/\text{h}$$

Topení:

$$k_3 = \frac{1}{p_{0,1}}$$

$$q_{hi} = 2,1 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{max,h} = 2,1 * 1 * \frac{1}{1_{0,1}} = 2,1 \text{ m}^3/\text{h}$$

Celková potřeba plynu

$$Q_{max,h} = Q_{max,h,vaření} + Q_{max,h,TUV} + Q_{max,h,topení} = 0,83 + 1,45 + 2,1 \\ = 4,38 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$D = 13,8 * \sqrt[4,82]{\frac{Q^{1,82} * l}{p_z^2 - p_k^2}} = 13,8 * \sqrt[4,82]{\frac{4,38^{1,82} * 1 * 10^3}{(5 + 100)^2 + (4,6 + 100)^2}} = 16,84 \text{ m}^3/\text{h}$$

DN 32

Celkové DN

$$D = 13,8 * \sqrt[4,82]{\frac{Q^{1,82} * l}{p_z^2 - p_k^2}} = 13,8 * \sqrt[4,82]{\frac{19,85^{1,82} * 1 * 10^3}{(5 + 100)^2 + (4,6 + 100)^2}} = 29,52 \text{ m}^3/\text{h}$$

DN 40

Příloha č. 8

Vypočet potřeby parkovacích stání pro variantu B

Výpočet parkovacích stání podle ČSN 73 6110:

$$N = O_o * k_a + P_o * k_a * k_p$$

N... celkový počet stání pro posuzovanou stavbu

O_o...základní počet odstavných stání

P_o...základní počet parkovacích stání

K_a... součinitel vlivu stupně automobilizace

K_p...součinitel redukce počtu stání

Amfiteátr má celkový počet 300 sedadel = 77 základních parkovacích stání

Charakter území: skupina C

Součinitel redukce počtu stání K_p= 0,45

K_a = 0,8

Výpočet indexu dostupnosti:

Zastávka	Dopravní prostředek	Frekvence spojů	Docházková vzdálenost	A _Z	A _C	A _N	A _F
1	Bus	20	260	6,07	2,7	8,77	6,84
2	Bus	20	270	6,3	2,7	9,00	6,67
3	Bus	60	400	9,33	0,9	10,23	5,56
Index dostupnosti A _D							19,07

Úroveň dostupnosti 2 = nízká kvalita

Minimální počet parkovacích stání:

$$N = 77 * 0,8 * 0,4 = 27,72 \text{ parkovacích stání}$$

Pro potřeby amfiteátru je zapotřebí 28 parkovacích stání. Počet byl navýšen 10

parkovacích stání pro potřeby účinkujících herců a zaměstnanců amfiteátru a bufetu.

Celkem je tedy pro areál nevrženo **38 parkovacích stání**. Podle vyhlášky č. 398/2009

Sb. musí být z celého počtu vyhrazena 2 stání pro osoby ZTP.